

NOTIFICACIÓN POR AVISO – ARTÍCULO 69 LEY 1437 DE 2011.

LA SOCIEDAD NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC.

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Oficio No. 004 de 2023 del 18 de septiembre de 2023.

A los veintinueve (29) días del mes de febrero del año 2024, la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, en aplicación del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar el siguiente acto administrativo:

Acto Administrativo: Oficio No. 004 de 2023.

Asunto: “Oficio No. 004 de 2023, por el cual se dispone realizar Oferta Formal de Compra para la adquisición de una zona de terreno de un predio ubicado en el Corregimiento Nutibara, en el Municipio de Frontino, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 2842001000002800007000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 011 - 4552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino.”

Fecha de Expedición: 18 de septiembre 2023.

Expedida por: La sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**.

Notificado: **JUAN DE JESUS GOEZ CASTAÑO.**

Que, mediante oficio del 18 de septiembre de 2023, se emitió citación para la notificación personal, la cual fue remitida por correo certificado a la dirección del predio “Predio Cañas de Chontaduro”, Vereda Chontaduro, Corregimiento Nutibara, municipio de Frontino, Departamento de Antioquia, con la guía 600023926, indicándole las condiciones para llevarla a cabo.

Que la empresa de mensajería certificó la entrega negativa con intento de entrega del día 02 de octubre de 2023.

Que el inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo establece que *"Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso."*

Así las cosas, la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC** procede a **NOTIFICAR POR AVISO** a los propietarios del predio identificado con la Cédula Catastral No. 2842001000002800007000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 011 - 4552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino, dentro del cual registran como propietarios **FILEMON GOEZ CASTAÑO, ANA FRANCISCA GOEZ CASTAÑO, RICARDO ANTONIO GOEZ CASTAÑO, SALOMON GOEZ CASTAÑO y JUAN DE JESUS GOEZ CASTAÑO**.

ADVERTENCIA

Ante la imposibilidad de efectuar la notificación personal prevista en el artículo 67 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se publica el presente aviso por un término de cinco (05) días hábiles contados a partir del veintinueve (29) de febrero de 2024 en la Oficina Local de la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, ubicada en la Carrera 30 No. 29 - 52, Piso 3 del municipio de Frontino – Antioquia y en la página web de la sociedad <https://www.navitasverdes.com/>

El acto administrativo aquí relacionado, del cual se acompaña copia íntegra, se considera legalmente notificado al finalizar el día siguiente del retiro del presente aviso, advirtiéndose que contra el mismo no procede recurso alguno.

Anexo: Copia íntegra del Oficio No. 004 de 2023 del 18 de septiembre de 2023 y sus anexos en (120) folios.

Certifico que el presente aviso se fija el veintinueve (29) de febrero de 2024 a las 08:00 A.M. por el término de cinco (05) días hábiles.

Responsable de la Fijación: Representante Legal.

Certifico que el presente Aviso se retira el seis (06) de marzo de 2024 a las 05:00 P.M.

Firma del responsable de la Desfijación:



LINA MARIA DUQUE RAMOS
CC. 24.372.921
Representante Legal
Navitas Verdes SAS ESP -ZOMAC
NIT. 901298129 – 9

Proyectó: Juan José Echavarría Quirós (Abogado)
abogadosechavarría@hotmail.com
Revisó: E.P.B. (Gerencia Técnica)
eeperezb@gmail.com
eperez@navitasverdes.com

Medellín, 18 de septiembre de 2023.

Señores:

FILEMON GOEZ CASTAÑO
ANA FRANCISCA GOEZ CASTAÑO
RICARDO ANTONIO GOEZ CASTAÑO
SALOMON GOEZ CASTAÑO
JUAN DE JESUS GOEZ CASTAÑO
Predio Cañas de Chontaduro
Vereda Chontaduro
Corregimiento Nutibara
Frontino – Antioquia

Asunto: Oficio No. 004 de 2023, por el cual se dispone realizar Oferta Formal de Compra para la adquisición de una zona de terreno de un predio ubicado en el Corregimiento Nutibara, en el Municipio de Frontino, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 2842001000002800007000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 011 - 4552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino.

Respetados Sres., un cordial saludo:

Como es de conocimiento general, la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, identificada con el NIT. 901.298.129-9, se encuentra adelantando el Proyecto de Energía Eléctrica denominado **PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA RÍO VERDE**, en jurisdicción del Municipio de Frontino en el Departamento de Antioquia, en

cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia y el Artículo 16 y siguientes de la Ley 56 de 1981.

De conformidad con lo establecido en el artículo 16 y siguientes de la Ley 56 de 1981 y el artículo 2.2.3.7.4.1 del Decreto 1073 de 2015, el Ministerio de Minas y Energía expidió la Resolución No. 40323 del 26 de agosto de 2022, *"Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Rio Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."*

Una de las actividades necesarias para la ejecución del proyecto consiste en la adquisición de las áreas físicas requeridas, actividad que se surte mediante los procedimientos de adquisición de predios requeridos por motivos de utilidad pública contemplados en el Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y Título IV de la Ley 1682 de 2013, en concordancia con las demás normas que regulan la materia.

Así, dentro de este marco normativo, por motivos de utilidad pública y con destino al proyecto de la referencia, la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, requiere la adquisición de una zona de terreno del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 011 - 4552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino y cedula catastral No. 2842001000002800007000000000, esto, conforme a la afectación del mapa de afectación predial, elaborado por **PI ÉPSILON PROYECTOS DE INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.**, el 21 de

Navitas Verdes S.A.S. E.S.P. ZOMAC
NIT 901298129 - 9

Tel: (604) 444 00 50 ext. 330
email: lduque@navitasverdes.com
Medellín – Colombia

febrero de 2022, cuya copia se anexa, el cual tiene un área de terreno requerida de **SEIS HECTÁREAS DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PUNTO NUEVE METROS CUADRADOS (6 Ha 2.177,09 m2)**, incluidas las construcciones, mejoras, anexidades y cultivos o especies, que allí se encuentran, área debidamente delimitada y alinderada según los estudios y diseños del proyecto.

El valor de la presente Oferta de Compra es la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$ 68.881.354,91)**.

Adicionalmente, según lo dispuesto por la normatividad vigente en la materia, se ha determinado la aplicación de una indemnización por Daño Emergente, por concepto de Notariado y Registro, tasada, para efectos de efectuar la reserva presupuestal, en la suma de **TRES MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS \$ 3.095.173,00**), la cual cancelará directamente por parte de la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, a la Notaría y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, respectivamente, en caso de adelantar el procedimiento de adquisición por vía de enajenación voluntaria.

Los valores por concepto de Daño Emergente y Lucro Cesante serán cancelados mediante Contrato de Transacción, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2469 y siguientes del Código Civil; por lo tanto, para la suscripción de dicho contrato, deberá aportar las facturas

por los pagos correspondientes a los derechos notariales y de registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC.**

De igual manera, le informamos que no obstante la estimación anterior, la indemnización a pagar por concepto de Daño Emergente correspondiente a Notariado y Registro, en concordancia con lo dispuesto en la normatividad vigente, será la que efectivamente se soporte con las facturas antedichas.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de 1998, el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018 y el 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014 y el Decreto 884 de 2017, se anexa el informe técnico de Avalúo Comercial Corporativo, de fecha 01 de junio de 2023 elaborado por la **CORPORACION AVALUOS-LONJA INMOBILIARIA**, el cual incluye la explicación de la metodología utilizada para la determinación del valor.

El Avalúo fue elaborado teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente y la destinación económica del inmueble objeto de la presente oferta, siguiendo las directrices dadas en las normas en mención, así como los procedimientos establecidos en las Resoluciones 620 de 2008, 0898 de 2014 y 1044 de 2014, todas proferidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 aplicable por remisión expresa del artículo 4 del Decreto 884 de 2017, usted cuenta con un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente oferta para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

Según la misma norma citada, si la oferta es aceptada deberá suscribirse escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar correspondiente.

De igual manera se informa que, según lo dispuesto en el parágrafo segundo del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, adicionado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, en caso de aceptar la oferta formal de compra, la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, dispone de un plazo de noventa (90) días contados a partir de la suscripción del contrato de compraventa del bien objeto de la presente Oferta de Compra, para realizar el pago correspondiente. Si no se efectúa el pago dentro de este plazo, usted podrá acudir al proceso ejecutivo y se causarán intereses de mora.

El pago se realizará en uno o varios contados, cuyos porcentajes se determinarán previendo que no se vulneren derechos de terceros, ni de la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, y se garantice el saneamiento, la entrega y disponibilidad oportuna del predio para la

ejecución del proyecto, así como la debida transferencia de la titularidad a favor de la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, libre de todo gravamen.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 4 del artículo 15 de la Ley 9 de 1989.

Por otra parte, según el mismo artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; en estos mismos términos, se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando: cuando: a) Guarde silencio sobre la oferta de negociación directa; b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo; c) No suscriba la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la legislación vigente, por causas a usted imputables.

En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado dentro de la etapa de expropiación judicial, de forma previa, teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, según lo

dispuesto en el artículo 37 de la ley 1682 de 2013. En este caso, el valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar y el titular no será beneficiario de los beneficios tributarios contemplados en el inciso 4 del artículo 15 de la ley 9 de 1989.

Finalmente, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 que establece la figura del "Permiso de Intervención Voluntario", establece que *"Mediante documento escrito suscrito por la entidad y el titular inscrito en el folio de matrícula el poseedor regular o los herederos determinados del bien, podrá pactarse un permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación. El permiso será irrevocable una vez se pacte.*

Con base en el acuerdo de intervención suscrito, la entidad deberá iniciar el proyecto de infraestructura de transporte.

Lo anterior, sin perjuicio de los derechos de terceros sobre el inmueble los cuales no surtirán afectación o detrimento alguno con el permiso de intervención voluntaria, así como el deber del responsable del proyecto de infraestructura de transporte de continuar con el proceso de enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial, según corresponda."

Por lo anterior, mediante el presente escrito se solicita también vez su aceptación de para suscribir un permiso de intervención voluntaria que facilite la intervención de las obras civiles propias del proceso

constructivo del Proyecto de Energía Eléctrica, conforme a lo establecido en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, la notificación del presente acto se hará con sujeción a las reglas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Igualmente, para dar cumplimiento al mismo artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el presente oficio quedará inscrito en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará fuera del comercio y ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho. Una vez efectuado el registro, le será comunicado por un medio idóneo conforme a lo señalado en el artículo 70 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en sede administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, inciso 4 de la ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Esperamos contar con su aceptación dentro del término legal contemplado, para lo cual podrá dirigir su respuesta a la Oficina Local de **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, ubicada en la Carrera 30 No. 29 - 52, Piso 3, Frontino, Antioquia o al correo electrónico lduque@navitasverdes.com o en su defecto, contactar a nuestro Profesional Jurídico delegado para la gestión predial, **Juan José Echavarría Quirós**, en el teléfono 32069265285, al correo electrónico abogadosechavarria@hotmail.com

La enajenación voluntaria y la expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el Capítulo 1 del Título IV de la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018 y en el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012.

I. ANEXOS.

ANEXO 1

Informe técnico de Avalúo Comercial Corporativo, de fecha primero (01) de junio de 2023 elaborado por la CORPORACION AVALUOS- LONJA INMOBILIARIA.

ANEXO 2

Mapa de afectación predial del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 011 - 4552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino y cedula catastral No.

2842001000002800007000000000, esto, conforme a la afectación del mapa de afectación predial, elaborado por PI ÉPSILON PROYECTOS DE INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S.

ANEXO 3

Ficha Predial No. 10404878, expedida por la Dirección de Catastro de la Gobernación de Antioquia, de fecha 28 de marzo de 2022.

ANEXO 4

Certificado de libertad y tradición expedido por la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Frontino, de fecha 15 de diciembre de 2021.

ANEXO 5

Resolución No. 40323 del 26 de agosto de 2022, emitida por el Ministerio de Minas y Energía, *"Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Rio Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."*

ANEXO 6

Certificado de existencia y representación legal NAVITAS VERDES SAS ESP -ZOMAC.

ANEXO 7

Poder especial para presentación de oferta formal de compra de fecha 04 de agosto de 2023.

Navitas Verdes S.A.S. E.S.P. ZOMAC
NIT 901298129 - 9

Tel: (604) 444 00 50 ext. 330
email: lduque@navitasverdes.com
Medellín – Colombia

I. DIRECCION PARA NOTIFICACIONES.

Dirección: Calle 10 No. 56 – 06
Teléfono: (604) 444 00 50 ext. 330
Ciudad y Departamento: Medellín - Antioquia
Email: lduque@navitasverdes.com
abogadosechavarria@hotmail.com

Quedamos a la espera de su pronta respuesta, y cualquier información al respecto con gusto la atenderemos.

Cordialmente,



JUAN JOSÉ ECHAVARRÍA QUIRÓS
CC. 98.664.103
Apoderado
Navitas Verdes SAS ESP -ZOMAC
NIT. 901298129 – 9

Proyectó: Juan José Echavarría Quirós (Abogado)
abogadosechavarria@hotmail.com
Revisó: E.P.B. (Gerencia Técnica)
eeperezb@gmail.com
eperez@navitasverdes.com





**CONCEPTO DE AVALÚO COMERCIAL
CORPORATIVO - COLEGIADO
PROYECTO: PCH RÍO VERDE**

TIPO DE INMUEBLE

**Faja de Terreno – Finca Cañas
de Chontaduro**

Propietario (s): Juan de Jesús Goez
Castaño y Otros

CÉDULA CATASTRAL

284 2 001 000 0028 00007

VEREDA: Chontaduro

MUNICIPIO: Frontino

DEPARTAMENTO: Antioquia

SOLICITANTE: NAVITAS VERDES S.A.S.
E.S.P. ZOMAC

FECHA: Medellín, 01 de junio de 2023

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL	2
2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.....	6
3. INFORMACIÓN JURÍDICA.....	6
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR.....	7
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA	10
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	10
7. LINDEROS.....	11
8. INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	14
9. IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS.....	14
10. METODOLOGÍAS VALUATORIAS	15
11. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO	15
12. RESULTADO FINAL DEL AVALÚO COMERCIAL	17
13. INDEMNIZACIONES RESOLUCIÓN 898 DE 2014.....	20
14. VIGENCIA, REVISIÓN Y CONTROVERSIA DE LOS AVALÚOS	22
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO	24
16. CONCLUSIONES.....	27
17. INFORMACIÓN FINAL.....	30

1. INFORMACIÓN GENERAL

Solicitante

El presente informe de Avalúo Comercial – Corporativo - Colegiado, se realiza entre la Empresa NAVITAS VERDES S.A.S. ZOMAC, y CORPORACIÓN AVALÚOS – LONJA INMOBILIARIA.

Tipo de Inmueble: Franja de Terreno Rural.

Tipo de Avalúo: Comercial Corporativo - Colegiado.

Marco Normativo:

- **Ley 1673 de 2013:** Por la cual se determina los lineamientos para el ejercicio de la profesión de Avaluador y otras disposiciones frente a la regulación, monitoreo y sanciones asociadas al código de conducta del Avaluador.
- **Ley 388 de 1997:** Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- **Decreto 1420 de 1998:** Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto-Ley 2150 de 1995.
- **Decreto 556 de 2014:** Reglamenta la ley del Avaluador, y determina las categorías para la actividad de la valuación en Colombia y dicta disposiciones sobre las funciones del Registro Abierto Avaluador (RAA) y las Entidades Reconocidas de Auto Regulación (ERA).
- **Decreto 422 de 2000:** Establece los criterios a los que deben sujetarse los avaluadores para determinar y fijar el valor comercial de los inmuebles y los datos mínimos que deben contener el informe valuatorio.
- **Resolución 620 de 2008 del IGAC:** Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- **Resolución 898 de 2014 del IGAC:** Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, métodos, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.

- **PBOT** Acuerdo N° 020 del 28 de diciembre 2012: Por medio del cual se modifica el Acuerdo 009 del 27 de junio del 2011 (que aprobó una revisión excepcional al Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT del Municipio de Frontino).
- **Normas NTS 01:** Norma Técnica Sectorial 01 para avalúos urbanos.

LUGAR DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

País: Colombia

Departamento: Antioquia

Municipio: Frontino

Vereda: Chontaduro

Dirección del Inmueble: Finca Cañas de Chontaduro

Uso Actual del Inmueble: Agrícola.

Uso por Norma: N/A.

Información Catastral:

Cédula Catastral	284 2 001 000 0028 00007	Destino Económico	Agrícola
Ficha Predial N°	0404878	Edad Construcción	37
Área de Terreno	32,389 ha	Características	Normal
Área Construida	85,79 m ²	Calificación Predial	7
Matrícula Inmobiliaria	011 - 4552	Avalúo Catastral 2022	\$ 20.512.190
VIGENCIA: 2017			

Fuente: Certificado Ficha Catastral Digital del 28/03/2022, emitido por la Gerencia de Catastro - Gobernación de Antioquia.

Fecha Visita al Predio: El predio objeto del presente avalúo fue visitado el día 20 de marzo de 2022 por la Avaluadora Olga Elena Londoño Rojas y Rubén Franco Medina quienes fueron acompañados por el guía Sr. Adolfo de Jesús Herrera, conecedor del municipio de Frontino, sus veredas y más detalladamente del corregimiento de Nutibara, se localiza en la Vereda Chontaduro, sector Paso Ancho (Móvil 3122885940). La visita fue aprobada por cada uno de los propietarios.

En dicha visita se verificó la información que se detalla en el presente informe valuatorio.

El objetivo de la visita técnica al inmueble es la verificación de los siguientes elementos:

- Ubicación real del inmueble.
- Que el inmueble o inmuebles existan realmente.
- Obras adicionales realizadas en el momento de la visita.
- Afectaciones: Servidumbres aéreas y terrestres, retiros de quebradas entre otras.
- Observar y describir el sector de ubicación del inmueble.
- Linderos actuales.
- Estratificación socioeconómica del inmueble cuando aplique.
- Realizar un registro amplio y suficiente, del interior y exterior del inmueble, como de su entorno de ubicación.

Fecha Informe de Avalúo: 08 de mayo de 2023

Avaluadora Comisionada: Olga Elena Londoño Rojas

Objeto del Proceso Contractual: Determinar los valores de los predios, mejoras y cálculo de compensaciones que se han de pagar a los propietarios de predios rurales afectados por la construcción del proyecto.

Motivo del Avalúo

Calcular el valor comercial actual de lote, construcción y/o mejoras a los inmuebles objeto del contrato.

La visita efectuada al predio tiene como fin hacer el reconocimiento e identificación de las características más importantes del bien, de las condiciones en cuanto a ubicación, topografía y tipo de construcciones a partir de la observación, la toma del registro fotográfico y el criterio del evaluador, de manera que sea sustentable.

Dentro del estudio o realización de este avalúo se pretende establecer el valor comercial del bien, a partir del costo identificado en la zona a precios de hoy, de un bien semejante al del objeto del avalúo.

Vigencia del Avalúo:

De acuerdo con el artículo 6 del Decreto 1139 de junio 30 de 1995 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedido por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe**, hasta tanto no se presenten condiciones nuevas, externas o internas al inmueble de suficiente validez y peso, que lo hagan modificar.

Responsabilidad de la Empresa Avaluadora: De acuerdo con el Artículo 11° del Decreto 1420 de 1988, *“La entidad privada a la cual se le solicite el avalúo y la persona que lo adelante, serán solidariamente responsables por el avalúo realizado de conformidad con la ley.”*

Las entidades encargadas de adelantar los avalúos objeto de este decreto, así como las lonjas y los evaluadores no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe, o cuando las inconsistencias impidan la correcta realización del avalúo, o cuando estas impidan la correcta realización del avalúo, deberá informar por escrito de tal situación a la entidad solicitante dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al conocimiento de estas.

La información contenida en este avalúo es confidencial y solo será suministrada a la persona natural o jurídica, que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará por autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una entidad competente. El evaluador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada de este informe valuatorio.

Símbolos y Abreviaturas:

PBOT: Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

NTS: Norma Técnica Sectorial Colombiana.

IGAC: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

RAA: Registro Abierto de Avaluadores.

M I: Matrícula Inmobiliaria

SNR: Superintendencia de Notariado y Registro.

PCH: Pequeña Central Hidroeléctrica

DUPIS: Declaratoria de Utilidad Pública e Interés Social.

CC: Cédula de Ciudadanía.

COD: Código

N/A: No Aplica.

A.N.A.: Autorregulador Nacional de Avaluadores

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Ficha Predial, del 28/03/2022
- Certificado de Tradición, del 27/10/2021 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino
- Mapa de Afectación Predial: Elaborado por pi épsilon, Proyectos de ingeniería especializada S.A.S.
- Plano General del Proyecto - DUPIS.
- Plano General de la Cobertura Vegetal

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

Propietario	Juan de Jesús Goez Castaño CC 3316101
Matrícula Inmobiliaria	011 - 4552
Escritura Pública	N° 1127 del 16/09/1992 Notaría 16 de Medellín - Antioquia
Especificación	Limitación al dominio, compraventa derechos de cuota
Observaciones	En el certificado de tradición no se encuentra inscrita ninguna afectación al predio.

Esta información no constituye estudio jurídico.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

Pertenece a un sector ubicado en suelo agropecuario, zona rural de la vereda Chontaduro del corregimiento de Nutibara, municipio de Frontino. Se encuentra a 26 kilómetros aproximadamente desde la vía que comunica a la cabecera municipal.

Actividad Predominante: Área de producción agrícola (café, plátano, cacao, caña panelera).

Topografía: Pendientes que oscilan entre el 12% - 25% quebrado y/o ligeramente escarpadas y/o moderadas.

CONDICIONES AGROLÓGICAS:

Clase III: Suelos con relieve similar a la Clase II o con los siguientes rangos: fuertemente inclinados a fuertemente ondulados con pendientes que no exceden del 25%. Erosión hasta de tipo ligero en no más del 30% del área, de tipo moderado en áreas inferiores al 10%. Profundidad efectiva superficial a muy profunda. Sin piedras hasta pendientes del 20% y pedregosos en pendientes del 12 al 25%. La salinidad no excede del 30% del área para suelos salinos o salino sódicos. El drenaje natural excesivo, bueno ha moderado, imperfecto o pobre. Encharcamientos ocasionales en lapsos cortos con un máximo de 30 días acumulados por año; inundaciones hasta por un máximo de 30 días acumulados por año. Retención de agua baja, mediana, alta o muy alta. Permeabilidad lenta, moderadamente rápida o rápida. Nivel de fertilidad alto a muy bajo. Tiene una o varias limitaciones más altas que las de la Clase II que inciden en la selección de los cultivos transitorios o perennes. Requiere prácticas de manejo y conservación de aplicación rigurosa; control de erosión y de agua, drenajes, fertilización, recuperación de áreas salinas o salino sódicas.

Clase IV: Suelos con pendientes similares a los de la clase III: Erosión con grados más altos que los de la clase anterior así: ligera hasta el 40%; moderada hasta el 20% y severa hasta el 10% del área; profundidad efectiva muy superficial a muy profunda; pedregosidad similar a la de la clase III; salinidad hasta un 40% del área para suelos salinos sódicos: drenaje natural desde excesiva hasta pobremente drenados: encharcamientos ocasionales en dos ciclos por años, hasta 60 días acumulados:

inundabilidad también hasta por 60 días acumulados y en dos ciclos anuales: retención de agua excesivamente alta, muy alta, mediana baja y muy baja; permeabilidad muy lenta, moderadamente lenta, moderada, moderadamente rápida, rápida y muy rápida.

Nivel de fertilidad muy bajo a alto. Por la limitación o limitaciones tan severas que pueden ocurrir, la elección de cultivos transitorios y perennes es muy restringida.

Requiere prácticas de manejo y conservación más rigurosa y algo difícil de aplicar.

(Fuente: Resolución 2965 de 1995 del INCORA).

Grupo de manejo	Símbolos de las unidades cartográficas de suelos	Características de los suelos	Limitantes	Aptitud y recomendaciones
4s-3	VTGa	Moderadamente profundos, de texturas moderadamente finas y medias, imperfectamente drenados, reacción muy fuertemente ácida, saturación de aluminio baja en superficie y alta en profundidad, y fertilidad natural moderada.	Moderada profundidad efectiva, por fluctuación del nivel freático, la acidez del suelo (muy fuertemente ácidos) y el incremento del aluminio con la profundidad.	Agricultura con cultivos de plátano hartón, cítricos y caña panelera. Se recomienda adecuar las tierras mejorando el drenaje natural para ampliar la variedad de cultivos. Utilización de cultivos adaptados a las condiciones de acidez y altos contenidos de aluminio en el suelo. Aplicación de fertilizantes de forma fraccionada, acorde con los requerimientos del cultivo y la disponibilidad de los nutrientes en el suelo. Ganadería semintensiva con pastos manejados y pastos de corte adaptados a las condiciones de acidez de los suelos.
6p-1	PBYe	Moderadamente profundos, de texturas moderadamente finas a medias, bien drenados, baja saturación de bases, capacidad de intercambio catiónico alta, reacción muy fuertemente ácida y fertilidad natural moderada.	Pendientes ligeramente escarpadas, y en menor grado la acidez del suelo y la baja saturación de bases.	Establecer programas agroforestales con especies de la región como aliso, arrayán cedro, guayacán y amarillo. Reforestar los interfluvios con especies nativas, propiciando la formación de corredores biológicos. Reemplazar la ganadería semintensiva no confinada por ganadería semintensiva confinada, sembrando pastos de corte.
6ps-1	PBZe	Superficiales, limitados por la presencia de abundantes fragmentos de roca, bien drenados, de texturas medias, reacción muy fuertemente ácida, con saturación de aluminio baja en superficie a muy alta en profundidad; baja saturación de bases y fertilidad natural moderada.	Pendientes ligeramente escarpadas y profundidad efectiva superficial, limitada por fragmentos de roca en más del 35%. En menor grado la acidez del suelo y los contenidos de aluminio que afectan la toma de nutrientes por las plantas.	Implementar programas de conservación con especies forestales como nogal, sauce, guayacán y amarillo, o plantación de frutales adaptados a la escasa profundidad de los suelos y que sean tolerantes a los rangos de acidez. Las actividades ganaderas deben ser localizadas y con baja capacidad de carga a fin de reducir los procesos erosivos.
6s-1	PBZd	Superficiales, limitados por la presencia de abundantes fragmentos de roca, bien drenados, de texturas medias, reacción muy fuertemente ácida, con saturación de aluminio baja en superficie a muy alta en profundidad; baja saturación de bases y fertilidad natural moderada.	Pendientes fuertemente inclinadas y la profundidad efectiva superficial, limitada por fragmentos de roca en más del 35%. Otras limitaciones menores corresponden a la saturación de aluminio y a la reacción fuertemente ácida.	Eliminar las áreas de cultivos limpios y reemplazarlas por sistemas agroforestales mediante plantación de especies forestales y cultivos perennes con poca exigencia de profundidad radicular como: tomate de árbol, granadilla, aliso, guayacán y amarillo; aplicar labranza mínima o preparación manual con azadón, evitar en lo posible traer los fragmentos a la superficie.

Grupo de manejo	Símbolos de las unidades cartográficas de suelos	Características de los suelos	Limitantes	Aptitud y recomendaciones	Extensión ha.
7hs-1	VHsi	Superficiales, de texturas gruesas, con más del 90% de fragmentos gruesos, compuestos de gravilla y cascajos, pobremente drenados; reacción moderada a fuertemente ácida; baja a muy baja capacidad de intercambio catiónico; alta saturación de bases y fertilidad natural baja.	Profundidad efectiva superficial a muy superficial, presencia de más del 90% de fragmentos de roca, drenaje pobre. Adicionalmente a estas limitaciones otras como la baja capacidad de retención de humedad, baja capacidad de intercambio catiónico y la baja fertilidad.	Propiciar la regeneración natural o conservar la vegetación ribereña. En pequeñas áreas localizadas es posible la ganadería extensiva con pastos naturales o cultivos de pancoger de ciclo corto.	494,10
7p-1	PBZf	Superficiales, limitados por la presencia de abundantes fragmentos de roca, bien drenados, de texturas medias, reacción muy fuertemente ácida, con saturación de aluminio baja en superficie a muy alta en profundidad; baja saturación de bases y fertilidad natural moderada.	Pendientes moderadamente escarpadas y profundidad efectiva superficial por presencia de fragmentos de roca. Otras limitaciones menores corresponden a la saturación de aluminio y la reacción fuertemente ácida.	Establecer especies forestales como aliso, arrayán, guayacán, amarillo, nogal y sauce. Restaurar las especies nativas. Eliminar cualquier actividad agrícola, así como las actividades ganaderas a fin de conservar los taludes, introducir plantaciones de frutales silvestres con posibilidades comerciales.	55,50

Fuente: Estudio Semidetallado de Suelo de las Áreas Potencialmente Agrícolas, Frontino Departamento de Antioquia 2007.

Características Climáticas:

TEMPERATURA	ALTITUD DE LA CABECERA MUNICIPAL	CLIMA
Media 21 °C	1350 msnm	Como corresponde a un Municipio ubicado dentro de la región andina, su clima es muy variado. Encontramos alturas como la del alto de Musinga que está a 1800 msnm y otra de 78 msnm, que corresponde a la confluencia de los ríos Curbatá y Murri. Los pisos térmicos que encontramos son: Clima cálido, medio, frío y dos páramos. Por su ubicación, cercana a la hoya del Atrato, es una región lluviosa.

Fuente: Plan Integral de convivencia y Seguridad ciudadana, año 2020 - 2023 del Municipio de Frontino, Antioquia

Servicios Públicos: El sector cuenta con servicios públicos básicos de energía eléctrica y acueducto veredal.

Transporte Público: Regular, sistema de transporte público de buses de escalera, con una frecuencia de 2 veces al día.

Servicios Comunes: El sector cuenta con amoblamiento deficiente, sin adecuado transporte público, ni señalización, deficiencia en espacios públicos como andenes, parques y demás.

Estratificación Socioeconómica: N/A

Orden Público y/o Seguridad: en el momento de la visita no se presentó afectación de orden público de ningún tipo.

Vías de acceso al sector: Por trocha natural angosta, de difícil acceso.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

La normatividad urbanística dentro del municipio de Frontino, Antioquia, se reglamenta por medio del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de 2011.

Tipo de Suelo: Rural.

Uso del Suelo: Agrícola.

Para los usos agrícola:

Se clasifican como tales las áreas del suelo rural que no son de protección, ni son suburbanas, ni centros poblados rurales y que se delimitan en planos que se protocolizan con el presente acuerdo.

ARTÍCULO 180: (Continua vigente el contenido del artículo 89 J del acuerdo 009/2011)

DENSIDADES MÁXIMAS EN ÁREAS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA:

Adóptese para Municipio de Frontino como densidad máxima en áreas de producción agrícola y ganadera una (1) vivienda por Unidad Agrícola Familiar – **UAF**-. Para tal efecto la UAF mínima será la siguiente, según estudios elaborados por CORPPOURABÁ:

- UAF Agrícola: Entre 6 y 8 Hectáreas.

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Lote de terreno de forma irregular, con árboles, arbustos, maleza; en estado natural. El área requerida no cuenta con servicios públicos, ni afecta ninguna construcción principal, ni anexas.

Afectación por ronda hídrica: No se tiene en cuenta, porque esta no se encuentra inscrita en ningún documento aportado para la valoración del inmueble.

Vías de acceso al predio: Vía terciaria en afirmado.

7. LINDEROS

Linderos área de mayor extensión

LINDEROS	COLINDANTES
Norte	PREDIO: 284200100000 2800027
Sur	PREDIOS 284200100000 2800006 y 284200100000 2800082
Este	PREDIOS 284200100000 2800008 y 284200100000 2800015
Oeste	RIO VERDE

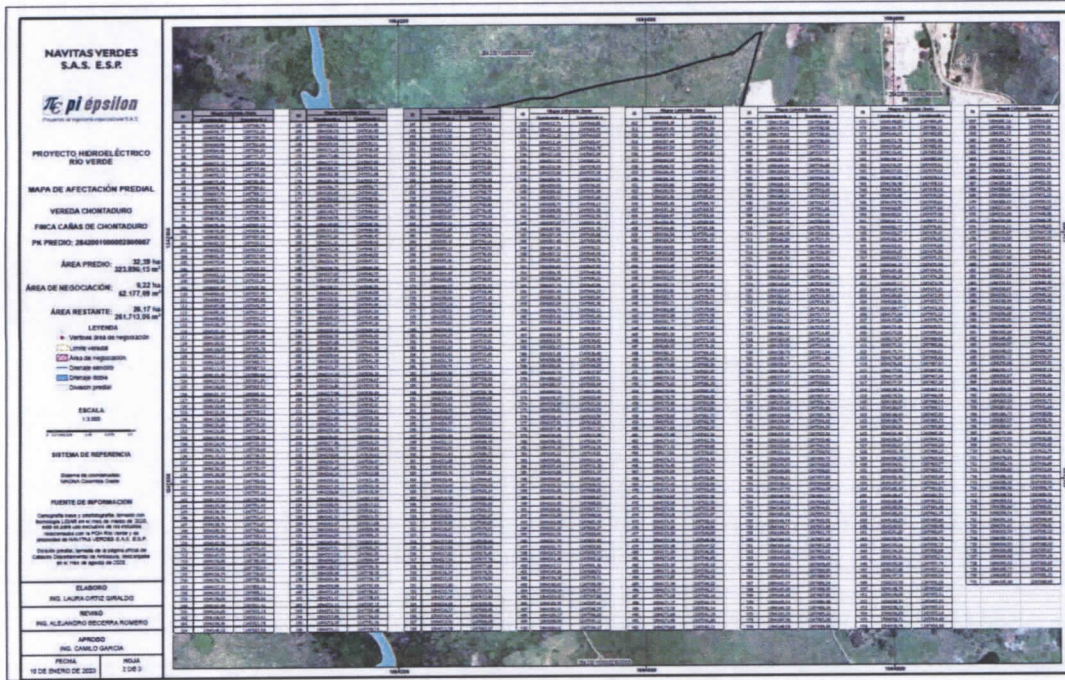
Coordenadas del Predio

Ver anexo en PDF: P10_Coordenadas_2800007

IMAGEN Y LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO VEREDA CHONTADURO



Fuente: <https://earth.google.com/web/>



Fuente: Mapa Área de Afectación Predial



Fuente: Propia

8. INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

COBERTURA	CANTIDAD	UNIDAD
Mandarina	5	Arbusto
Naranja	1	Arbusto
Guamo	1	Árbol
Cacao	50	Arbusto
Pringamoza	6	Arbusto
Ciruelo Macho	10	Árbol
Cedro	4	Árbol
Mango	4	Árbol
Matarratón	40	Arbusto
Guanábana	5	Árbol
Aguacate	2	Árbol
Avinje	5	Árbol
Caracoli	5	Árbol
Palma de Coco	4	Arbusto
Limón Mandarino	12	Arbusto
Guiban	14	Árbol

Fuente: Propia

9. IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS

ÍTEM	ÁREA Ha	ÁREA M2	% DE NEGOCIACIÓN
Área Total Terreno	32,39	323.890,15	
Área A Negociar	6,22	62.177,09	19,20%
Área Restante	26,17	261.713,06	

CONDICIONES Y CARACTERIZACIÓN DEL BIEN

El predio objeto de avalúo no se encuentra en zona de alto riesgo por movimiento de masa o inestabilidad geológica. Tampoco inundaciones, taludes, ni zonas de

encharcamiento. No existen condiciones negativas que afecten ambientalmente el inmueble, como tampoco problemas de seguridad.

Perspectiva de valorización: En este caso se considera con baja expectativa de valorización, teniendo en cuenta los usos del suelo, el dinamismo en el comercio, los servicios de infraestructura y su entorno.

10. METODOLOGÍAS VALUATORIAS

El avalúo practicado se realiza en base en lo estipulado en la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008, expedido por el IGAC, y bajo el Decreto 1420 de 1998 y demás normas que lo complementen.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo se visitó formalmente el inmueble con el propósito de realizar el correspondiente análisis del mismo, dentro de este proceso se tuvieron presente los siguientes aspectos:

Factores de carácter general: Se identificaron todos los factores del inmueble, que permiten determinar los procesos de valorización o desvalorización y que inciden sobre el predio objeto de avalúo.

Factores de carácter específico:

Permiten conocer y analizar los aspectos específicos de los inmuebles tales como ubicación, áreas, vías de acceso, usos del suelo, afectaciones y demás, según sea el caso.

11. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Valor del Terreno: Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, *además de otros factores que permitan su identificación.*

TABLA INVESTIGACIÓN DE MERCADO

ESTUDIO DE MERCADO GRUPO 2 VEREDA: CHONTADURO											
No.	REFERENCIA DEL DATO	VALOR TOTAL OFERTA	AREA PREDIO (M2)	Vr. CONSTRUCCIONES / MEJORAS	Factores de homogenización					Factor de ajuste	Precio M2 ajustado (\$)
					(To)	(Fn)	(Kd.)	(Dc)	(Ap)		
1	ROBERTO MONTOYA MÓVIL 3217508526	\$ 95.550.612	59.436	\$ -	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,50	804
2	EDUARDO CRUZ MÓVIL 3217587674	\$ 170.930.612	93.750	\$ -	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,50	912
3	MAURICIO ELEJALDE MÓVIL 3217222902	\$ 406.378.567	200.000	\$ -	1,00	1,00	0,90	1,10	1,00	0,40	813
Promedio											843
Desviación estándar											60
Coeficiente de variación											14
Coeficiente de asimetría											1
Mediana											813
Limite máximo											903
Limite mínimo											783
Valor adoptado											843

FACTORES DE HOMOGENIZACION	Topografía (To)	Fertilidad natural (Fn)	
		Mucho mejor	1,10
Mejor	1,05	1,05	
Igual	1,00	1,00	
Peor	0,95	0,95	
Mucho peor	0,90	0,90	

Calidad del dato (Kd) para factor de comercialización	Distancia al centro de comercialización (Dc)	Tamaño del predio / Area predia (Ap)			
		Transacción real	1,00	<20 Km	1,05
Entrevista de negocio	0,95	<10 Km	1,10	< 20% a 50%	1,10
Oferta de mercado	0,90	Igual distancia	1,00	= o 20% <,>	1,00
Encuestado	0,85	>10 Km	0,95	> 20% a 80%	0,80
Estimación	0,80	> 20 Km	0,90	Mayor al 80%	0,60

Teniendo en cuenta las ofertas investigadas, se toma como valor adoptado por metro cuadrado de terreno \$ 843,00 m2.

En esta investigación se analizaron ofertas de predios con concededores de venta de lotes en el municipio de Frontino, Antioquia.

Este proceso se clasifica, homogeniza y se calculan variables de entorno, topografía, distancia, calidad del dato y otros factores que nos ayuden en el proceso de obtener el

valor más acorde a homogenizar, hacer equivalente o hacer comprobante, para poder hacer cálculos estadísticos.

METODOLOGÍA PARA LA VALORACIÓN DE ESPECIES

Para el avalúo de especies forestales se tomaron en cuenta variables como la altura del árbol en metros, el diámetro a la altura del pecho; se determinó el volumen comercial por cada árbol y se hayo el valor final teniendo en cuenta el valor comercial por (m³) de la madera según el tipo al que pertenezca ya sea madera común o comercial. Los valores que se tienen en cuenta para cada tipo de madera se tomaron de los valores comerciales que se encuentran en el mercado local. La valoración de la guadua se realizó de acuerdo al precio que se paga por la planta en pie.

Los cultivos permanentes se avaluaron teniendo en cuenta variables como: especie, edad del cultivo, el costo de establecimiento que incluye (valor de la planta en vivero, ahoyado, siembra y abonado). Adicionalmente se tomó en cuenta el rendimiento esperado en Kg por planta/año según las condiciones en que se encuentra el cultivo y se relacionó con los precios históricos de venta por Kg tomando como referencia el informe de precios y volúmenes mayoristas de Antioquia.

Para la valoración de pastos, se tomó en cuenta el área sembrada y el costo de establecimiento por metro cuadrado con relación a una hectárea. En la valoración de plantas ornamentales se tiene en cuenta el valor promedio de la planta en vivero más un costo de establecimiento.

12. RESULTADO FINAL DEL AVALÚO COMERCIAL

Luego de analizar las características físicas del inmueble, del mercado inmobiliario, su utilización actual y futura y las características de la zona en que se encuentra, las metodologías valuatorias utilizadas, la normatividad jurídica, el resultado final obtenido es el siguiente

COBERTURAS VEGETALES					
ESPECIE	CANTIDAD	VALOR PROMEDIO EN VIVERO	COSTO DE ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
PRINGAMOSA	6	\$25.000	\$5.000	\$30.000	\$180.000
MATARRATON	40	\$20.000	\$5.000	\$25.000	\$1.000.000
CIRUELO	10	\$20.000	\$5.000	\$25.000	\$250.000
AVINJE	5	\$58.000	\$5.000	\$63.000	\$315.000
GUIBAN	14	\$20.000	\$5.000	\$25.000	\$350.000
CARACOLI	5	\$25.000	\$5.000	\$30.000	\$150.000
CEDRO	4	\$58.000	\$5.000	\$63.000	\$252.000
GUAMO	1	\$20.000	\$5.000	\$25.000	\$25.000
VALOR TOTAL					\$2.522.000

CULTIVOS PERENNES						
ESPECIE	NUMERO DE PLANTAS	COSTO DE ESTABLECIMIENTO/PLANTA	Kg/PLANTA	PRECIO DE COMPRA POR (Kg) EN PESOS	VALOR POR PLANTA	VALOR COMERCIAL TOTAL EN PESOS
MANGO	4	\$20.000	50	\$2.800	\$160.000	\$640.000
CACAO	50	\$5.000	2	\$8.000	\$21.000	\$1.050.000
MANDARINO	5	\$20.000	60	\$2.800	\$188.000	\$940.000
NARANJO	1	\$20.000	80	\$1.500	\$140.000	\$140.000
LIMON	12	\$20.000	50	\$2.000	\$120.000	\$1.440.000
GUANABANO	5	\$20.000	50	\$2.500	\$145.000	\$725.000
AGUACATE	2	\$20.000	60	\$3.000	\$200.000	\$400.000
PALMA DE COCO	4	\$20.000	30	\$4.500	\$155.000	\$620.000
VALOR TOTAL						\$5.955.000

VALOR COMERCIAL TOTAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Terreno	M2	62.177,09	\$ 843,00	\$ 52.415.286,87
2	Cultivos y Especies	Global	Global	Global	\$ 8.477.000,00
VALOR TOTAL ÁREA REQUERIDA					\$ 60.892.286,87

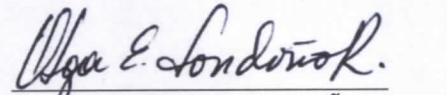
ACTUALIZACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO DEL AÑO 2022 A 2023 POR EL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC).

NOMBRE DEL PREDIO	FECHA ACTUALIZAR IPC - 2023	VALOR TOTAL AVALÚO ACTUALIZAR IPC	VALOR TOTAL AVALÚO A 2023 IPC: 13,12
			1,1312
P10_Finca Cañas de Chontaduro	30/04/2023	\$ 60.892.286,87	\$ 68.881.354,91

VALOR EN LETRAS: SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/C.

Cordialmente,


RUBÉN FRANCO MEDINA
Representante Legal
R.A.A-8247562 de la ANAV


OLGA ELENA LONDOÑO R.
Avaluadora Asignada
R.A. A – 43008301 de la A.N.A.

13. INDEMNIZACIONES RESOLUCIÓN 898 DE 2014

Cálculo estimado de Notariado y Registro: Son los derivados de la compraventa del inmueble, es decir el terreno, las construcciones, las construcciones anexas, los cultivos y las mejoras.

Liquidación del Área de Compra

CÁLCULO ESTIMADO DE GASTOS NOTARIALES Y REGISTRO				
VALOR BASE LIQUIDACIÓN				\$ 68.881.355
ÍTEM	CONCEPTO	TARIFA	CANTIDAD Ó PORCENTAJE	SUBTOTAL
1	Derechos Notariales	0,54%		\$ 371.959
2	Hojas Protocolo	\$ 4.600	30	\$ 138.000
3	Copias Protocolo	\$ 4.600	30	\$ 138.000
4	Actos con cuantía superior a \$ 214.600	3 X 1.000	100%	\$ 206.644
5	Biometría	\$ 4.000	2,00	\$ 8.000
6	Autenticidad de firmas	\$ 2.400	2,00	\$ 4.800
7	Autenticación Firma cuando el documento tiene más de un folio	10,00%	2,00	\$ 480
8	Firma Digital	\$ 8.600	2,00	\$ 17.200
9	Cuando el documento tiene varios folios (valor firma digital, por el 10% de \$ 8.600, por cada folio del documento)	10,00%	30,00	\$ 25.800
TOTALES ANTES DE IVA				\$ 910.883
10	IVA Derechos Notariales	19%		\$ 173.068
11	Recaudos 2023	\$ 23.900		\$ 23.900
12	Derechos Registrales	7,55 x 1000		\$ 520.054
13	Retención en la Fuente	1,00%		\$ 688.814
14	Folios de Matrícula (Certificado \$ 19.200 + costo del servicio \$ 7.058,8 + iva \$ 1.341,2)	\$ 27.600	2	\$ 55.200
15	Rentas Departamentales	1,05%		\$ 723.254
TOTAL GASTOS ACTUACIONES NOTARIALES Y REGISTRO				\$ 3.095.173
Salario mínimo 2023		\$ 1.160.000		2,6683

TOTAL INDEMNIZACIONES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE)		
ÍTEM	MONTO COMPENSADO	OBSERVACIONES
DAÑO EMERGENTE - Gastos de Notariado y Registro	\$ 3.095.173	
LUCRO CESANTE - No Procede	\$ 0	
TOTAL INDEMNIZACIONES	\$ 3.095.173	
VALOR EN LETRAS: TRES MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS M/C		
Total Indemnización en S.M.M.L.V.:		2,67

El cálculo de los valores indicados en el numeral anterior se realizó conforme a lo dispuesto en la Resolución N° 00009 del 6 de enero de 2023 y 00387 del 6 de enero de 2023. Por la cual se actualizan las tarifas de los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Comentarios a incluir como observaciones: La base gravable para el cálculo de los derechos notariales y recaudos fue del 100% del valor del avalúo comercial.

El valor contenido en la liquidación de gastos notariales es un estimativo, pues los valores pueden sufrir modificaciones al momento de su liquidación final por parte de la notaría y dependiendo del número de hojas que contenga finalmente la escritura de venta.

El salario mínimo utilizado en los presentes cálculos es el estipulado en el Decreto Nacional 2613 del 28 de diciembre de 2022 del Ministerio del Trabajo, por el cual se fija a partir del primero (1) de enero de 2023 como salario mínimo legal mensual, la suma de UN MILLON CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$1.160.000).

ASIGNACIÓN DEL VALOR

Las bases y valores del presente avalúo fueron expuestos, revisados, justificados, discutidos y aprobados en el comité virtual de avalúos, para dar **mayor certeza y seguridad**, en el valor comercial. El comité fue realizado el 08 de mayo del año 2023, donde **participaron**, afiliados a la Lonja de Avalúos de Antioquia y a la Corporación Avalúos – Lonja Inmobiliaria.

14. VIGENCIA, REVISIÓN Y CONTROVERSIA DE LOS AVALÚOS

Decreto 1420 de 1998	
Artículo 15	La entidad solicitante podrá pedir la revisión y la impugnación al avalúo dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha en que la entidad que realizó el avalúo se lo ponga en conocimiento.
Artículo 16	<p>Se entiende por revisión el trámite por el cual la entidad solicitante, fundada en consideraciones técnicas, requiere a quien practicó el avalúo para que reconsidere la valoración presentada, a fin de corregirla, reformarla o confirmarla.</p> <p>La impugnación es el trámite que se adelanta por la entidad solicitante del avalúo ante el Instituto Agustín Codazzi, para que este examine el avalúo a fin de corregirlo, reformarlo o confirmarlo.</p>
Artículo 17	<p>Corresponde a la entidad y al perito que realizó el avalúo pronunciarse sobre la revisión planteada dentro de los quince (15) días siguientes a su presentación.</p> <p>Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi le corresponde resolver las impugnaciones en todos los casos.</p> <p>Una vez decidida la revisión y si hay lugar a tramitar la impugnación, la entidad que decidió la revisión enviará el expediente al Instituto Geográfico Agustín Codazzi dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la de la fecha del acto por el cual se resolvió la revisión.</p> <p>Parágrafo 1° Al decidirse la revisión o la impugnación; la entidad correspondiente podrá confirmar, aumentar o disminuir el monto del avalúo.</p> <p>Parágrafo 2° El plazo para resolver la impugnación será de (15) días hábiles y se contará desde el día siguiente a la fecha de presentación de la impugnación.</p>
Artículo 19	Los avalúos tendrán una vigencia de (1) año , contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación.

“Negrilla y cursiva” fuera del texto original.

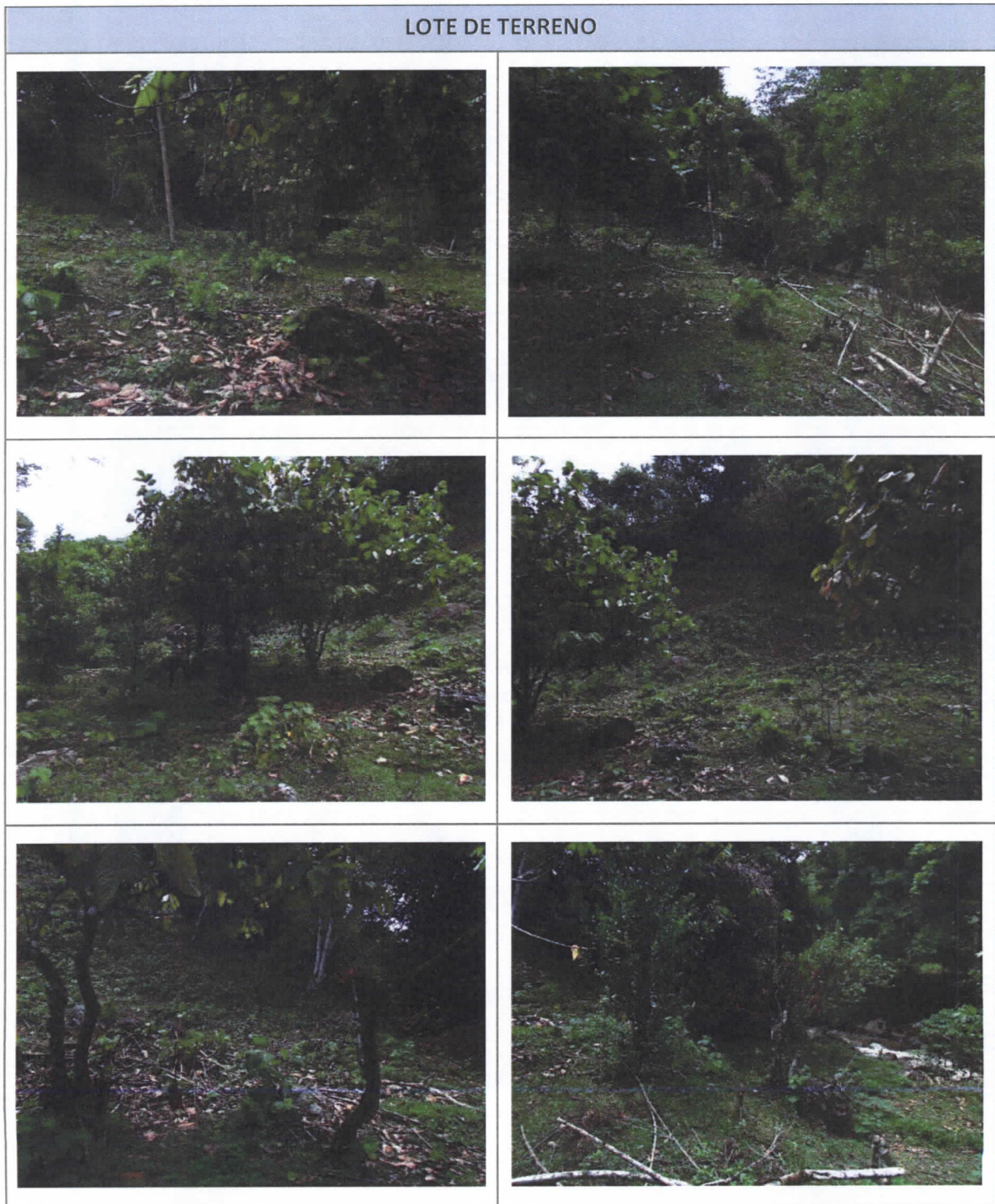
Por tal razón los **avalúos que pierdan esta vigencia (según artículo 19)** deben realizarse nuevamente y no se puede efectuar actualizaciones a través de índices o metodologías **no** establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ACLARACIONES:

La información, y la metodología utilizados en este avalúo se ciñen estrictamente a la normatividad que existe en la ley 388 de 1997, Resolución 620 de 2008 del IGAC y al Decreto 1420 de 1998 del Ministerio de Desarrollo Económico.

Por lo tanto, esta información no puede ser modificada, salvo por errores detectados en la misma o suministrada o adquirida en cualquier documento físico o digital, o recolectada en la visita técnica o en la digitación de este documento.

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOTE DE TERRENO



LOTE DE TERRENO



16. CONCLUSIONES

De todo lo expuesto anteriormente se evidencia detalladamente el protocolo para la elaboración de los Avalúos Comerciales – Corporativos para el Proyecto ubicado en la zona rural del Municipio de Frontino – Antioquia.

Cuyo objeto es:

- a) Realizar el avalúo comercial corporativo y el cálculo de las compensaciones de ley de los inmuebles ubicados en la zona de influencia del proyecto para la construcción de la PEQUEÑA CENTRAL HIDROELÉCTRICA RIO VERDE, basado en la normatividad vigente.
- b) Realizar el cálculo del valor correspondiente al daño emergente y lucro cesante de cada uno de los predios en los que se aplique este fenómeno y que serán requeridos para la construcción del proyecto.

El contenido técnico y jurídico específico del informe es como sigue:

- Cantidad y unidad de medida, discriminando el valor del suelo, construcciones, cultivos, mejoras y anexos como pesebreras, galpones, almacén de herramientas u otras que se observen en la visita al predio, relacionado con la parte de afectación del mismo.
- Identificación jurídica, geográfica y física del mismo.
- Localización e identificación con coordenadas.
- El informe valuatorio se realizó de acuerdo a los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, las Resoluciones 620 de 2008, 898 de 2014 y Ley 1673 de 2013 que son detalladas en el marco jurídico.
- Dentro de la metodología de los avalúos se tuvo en cuenta el método de comparación o de mercado con homogenización acordes a los predios y sector en estudio. Como este método no se pudo aplicar se acudió al método de la encuesta que también se encuentra reglamentado en la resolución 620 de 2008.
- Para las construcciones se aplicó la tabla de depreciación de Fitto y Corvini, justificados en forma clara dentro del marco legal.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:

Tipo de Inmueble: Franja de Terreno

Dirección: Finca Cañas de chontaduro, Vereda Chontaduro, Municipio Frontino.

Matrícula Inmobiliaria: 011- 4552

Propietario: Sres. Juan de Jesús Goetz Castaño y Otros.

VALOR DEL AVALÚO

VALOR COMERCIAL TOTAL	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Valor Terreno + Cultivos y Especies	\$ 68.881.354,91
VALOR TOTAL	\$ 68.881.354,91

EL PRECIO TOTAL POR LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO ES DE:
SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/C.

VALOR LUCRO CESANTE

VALOR TOTAL	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Valor Lucro Cesante	\$ 00
VALOR TOTAL	\$ 00

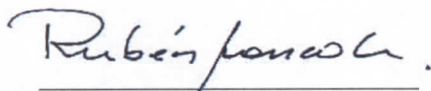
TOTAL AVALÚO COMERCIAL E INDEMNIZACIONES

TOTALES	
VALOR TOTAL DEL AVALÚO	\$ 68.881.354,91
INDEMNIZACIONES	00
TOTAL	\$ 68.881.354,91
SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/C.	

Dentro del avalúo comercial corporativo antes descrito se encuentra incluido las indemnizaciones por concepto de Daño Emergente y Lucro Cesante, **excluyendo** los Derechos Notariales y de Registro contemplados en la Resolución 898 de 2014, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y las demás normas que la modifiquen, a su vez los valores de registro serán cancelados directamente a las entidades correspondientes y son asumidos por el comprador.

17. INFORMACIÓN FINAL

- ✓ El informe técnico de este avalúo comercial, corporativo, colegiado es producto de los métodos, procedimientos, guías, establecidas en la normatividad vigente en tema valuatorio, y aceptados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
- ✓ Hemos sido contratados para el procedimiento del informe técnico, únicamente en su carácter de profesionales competentes y conscientes de los deberes, obligaciones, responsabilidades, sin tener ningún interés directo o indirecto con el bien inmueble valorado, ni los propietarios y/o poseedores.
- ✓ No exageramos ni omitimos conscientemente ningún factor de importancia que pueda alterar el resultado del informe valuatorio.
- ✓ La valuación se llevó a cabo conforme al código de ética y normas de conductas de la empresa Corporación Avalúos – Lonja Inmobiliaria.
- ✓ Hemos inspeccionado personalmente el bien inmueble objeto de estudio.
- ✓ En ningún caso se podrá entender que pueda garantizar que el avalúo satisfaga las expectativas, propósitos u objetivos del propietario o solicitante.
- ✓ No divulgaremos a terceros partes, o cualquier referencia al mismo los valores de valuación contenidas en el informe.
- ✓ La información y documentos recibidos digital o físicos se utilizará únicamente para el desarrollo del objeto contractual.
- ✓ Nos comprometemos a custodiar y reservar la información recibida, siempre y cuando no sea de dominio público.



RUBÉN FRANCO MEDINA
Representante Legal

Medellín, 30/06/2022

OBJETO: VALORACIÓN DE ESPECIES, CULTIVOS Y COBERTURAS VEGETALES

Establecer los valores unitarios que van a tener como referencia para el avalúo comercial – corporativo del Proyecto PCH Rio Verde en el Municipio de Frontino, Corregimiento de Nutibara, Departamento de Antioquia.

En el **Artículo 29 de la Resolución 620 de 2008** dice:

Avalúos en las zonas rurales. Los métodos enunciados anteriormente también se aplican en la zona rural, pero es necesario tener en cuenta algunas particularidades propias de las áreas rurales:

- **Cultivos:** tipo, variedad, densidad de siembra, edad, estado fitosanitario, y cuando se refiera a bosques es necesario determinar claramente si éste es de carácter comercial cultivado o protector.

Parágrafo. - Para una mejor estimación del valor de los cultivos es necesario que exista un inventario técnico del cultivo. Cuando se trate de bosques se debe solicitar a la entidad interesada que suministre un inventario forestal, para una correcta valoración.

Para la valoración de la capa vegetal de los predios afectados por el proyecto se recurrió a la información suministrada por los propietarios de los mismos predios, sobre la actividad realizada en ellos y también se corroboró dicha información, en las visitas de campo realizadas por el equipo de trabajo.

Metodología de Valoración:

Análisis de documentos técnicos y valoraciones realizadas de cultivos, especies y bosques para los siguientes proyectos.

- ❖ Concesión Autopistas Conexión Pacífico 1, entre los municipios de Caldas y Venecia del Departamento de Antioquia. Años 2016 – 2020.
- ❖ Ampliación de la Doble Calzada de la Carrera 43ª del municipio de Sabaneta: Años 2017 – 2018.
- ❖ Integral S.A: PCH del Rio San Jorge en el Municipio de Sonsón: Años 2018 – 2019.

- ❖ Gobernación de Antioquia: Proyecto de Infraestructura de Transporte: 2021 a la fecha.

COBERTURAS VEGETALES

El avalúo de coberturas vegetales se realizó siguiendo diferentes metodologías, esto con el fin de tener en cuenta las variables importantes para cada tipo de cobertura. En general los grupos evaluados fueron:

VALORACIÓN DE CULTIVOS AGRÍCOLAS:

Los cultivos permanentes se evaluaron teniendo en cuenta variables como: especie, edad del cultivo, el costo de establecimiento que incluye (valor de la planta en vivero, ahoyado, siembra y abonado) Adicionalmente se tomó en cuenta el rendimiento esperado en Kg por planta según las condiciones en que se encuentra el cultivo y se relacionó con los precios históricos de venta por Kg.

El costo de establecimiento de cualquier cultivo puede cambiar de acuerdo a diferentes variables como a las condiciones de cada zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de la planta en vivero, entre otras.

ESPECIE	NUMERO DE PLANTAS	COSTO DE ESTABLECIMIENTO/ PLANTA	Kg/PLANTA	PRECIO DE COMPRA POR (Kg) EN PESOS	VALOR POR PLANTA
CACAO	1166	\$5.000	2	\$8.000	\$21.000
PLATANO	54	\$10.000	16	\$2.500	\$50.000
GUAYABO	17	\$20.000	30	\$2.100	\$83.000
AGUACATE	10	\$20.000	60	\$3.000	\$200.000
MANDARINO	8	\$20.000	60	\$2.800	\$188.000
PALMA DE COCO	2	\$20.000	30	\$4.500	\$155.000
GUANABANO	4	\$20.000	50	\$2.500	\$145.000
MANGO	5	\$20.000	50	\$2.800	\$160.000
ZAPOTE	1	\$20.000	80	\$1.800	\$164.000
LIMON	3	\$20.000	50	\$2.000	\$120.000
NARANJO	2	\$20.000	50	\$2.800	\$160.000

TABLA: 1

La fórmula planteada para hallar el valor por planta es la siguiente:

$$V.U. = C.E. + (RTO * P.C.)$$

V.P = Valor Unidad

N.P = Número de plantas

C.E.= Costo de establecimiento

RTO = Rendimiento en kg cosechados por año por planta

P.C = Precio de Compra por Kg.

Ejemplo para la valoración de cultivos: Mandarino

A = Número de plantas

B = Costo de establecimiento (Ver ejemplo tabla 1).

C = Rendimiento en Kg/Planta/Año (Ver ejemplo tabla 1).

D = Precio de Compra por Kg (Ver ejemplo tabla 1)

E = CE + (RTO*PC)

F = VP*NP

VALORACIÓN ESPECIES FORESTALES

El avalúo de especies forestales se llevó a cabo de acuerdo a la metodología de VALORACIÓN DE MADERA EN PIE, teniendo en cuenta variables como altura del árbol, diámetro a la altura del pecho, entre otras; a partir de estos datos se determinó el volumen comercial por cada árbol y posteriormente se estableció el valor final teniendo en cuenta el valor de la rastra de madera según el tipo al que pertenezca ya sea madera común o comercial.

MADERA EN PÍE: Trozo del árbol en su estado natural que cumple funciones de prestar bienes y servicios ambientales.

VOLUMEN DE ÁRBOLES EN PIE: Es el espacio ocupado por la madera de un individuo arbóreo dentro de un ambiente o ecosistema. El volumen total se define como la cantidad de madera estimada en m³ a partir del tocón hasta el ápice del árbol. El volumen

comercial no incluye las ramas, partes afectadas del individuo y segmentos delgados del fuste.

Para la clasificación de las maderas (Tabla 2) Según su tipo, se utilizaron otros documentos de apoyo:

<https://www.cvc.gov.co/sites/default/files/2020-04/07.%20GUIA%20DE%20CUBICACION%20DE%20MADERA.pdf>

<https://serveiestacio.com/blog/tipos-de-madera-para-bricolaje/>

MADERA COMÚN

Acacia, Acacia roja, Achote, Aguacatillo, Araucaria, Areca, Arrayan, Azahar de la india, Azuceno, Alchonera, Borrachero, Búcaro, Cámbulo, Cañafistol, Cañafistula, Caoba, Carate, Carbonero, Carne fiambre, Casco vaca, Chachafruto, Chagualo, Cheflera, Chiminango, Chiparo, Chiriguaco, Chirimollo, Chocho, Chontaduro, Chumbimbo, Coca de monte, Cofron, Combro, Corazon fino, Cordoncillo, Cresta de gallo, Dinde, Diomato, Doncel, Dracaena, Dulomoco, Encenillo, Escobillon Rojo, Espadero, Fresno, Guacamayo blanco, Gualanday, Guácimo, Gusanero, Indio desnudo, Jagua, Lance blanco, Lecheperra, Limón swingle, Limoncillo, Madroño, Malagano, Mamey, Manzanillo, Mataraton, Mestizo, Pasa Clavo, Paco, Pategallina, Pimiento, Pisquín, Pitá, Poma rosa, Pomo, Pringamoso, Quebrabarrigo, Samán, Sarro, Sauce, Siete Cueros, Surrumbo, Tachuelo, Totumo, Tulipán Africano, Uña de Gato, Urapán, Uvito, Vainillo, Varasanta, Velero, Yarumo, Yarumo Blanco, Zurrumbo.

MADERA COMERCIAL

Algarrobo, Balso, Balso blanco, Cedrillo, Cedro, Cedro cebollo, Cedro rojo, Ceiba, Ceiba verde, Eucalipto, Guamo, Guamo cafetero, Guamo churimo, Guayacán amarillo, Guayacán rosado, Higuierón, Laurel, Laurel amarillo, Nogal cafetero, Pino, Pino pátula, pino ciprés, Piñon de oreja, Roble.

VALORACIÓN DE PASTOS

La valoración se llevó a cabo de acuerdo al tipo de pasto sembrado, teniendo en cuenta según sea el caso costos de establecimiento o mantenimiento por ha.

Los predios valorados hasta el momento, presentan en su gran mayoría pastos mejorados como el Estrella también pastos de corte; estos pastos aportan altos porcentajes de proteína para el desarrollo del ganado; se evidencia en los predios actividad ganadera y por este motivo estas especies se han valorado de acuerdo al costo de establecimiento de una hectárea.

Son muy pocas las fuentes Bibliográficas actuales que reporten costos de establecimiento de pastos. Los precios se fijaron tomando como referencia el conocimiento y experiencia del Ingeniero agrónomo Héctor Iván Patiño Tirria que elaboró los informes para los distintos proyectos efectuados mencionados anteriormente.


RUBÉN FRANCO MEDINA
Representante Legal
R.A.A. AVAL-8247562

Frontino, 18 de abril del 2023

**LA SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE FRONTINO
ANTIOQUIA**

HACE CONSTAR:

Que los inmueble que se identifican a continuación se encuentra ubicados en ZONA RURAL del Municipio de Frontino – Antioquia; así mismo los inmuebles en mención se encuentra los siguientes resultados según el Acuerdo Municipal 020 de del 28 de diciembre 2012 “Por medio del cual se modifica el Acuerdo 009 del 27 de junio de 2011 (Que aprobó una revisión excepcional al Plan Básico de Ordenamiento Territorial-PBOT del Municipio de Frontino)” en cuanto uso de suelo:

N°	CEDULA CATASTRAL	VEREDA	NRO FICHA CATASTRAL	ZONIFICACIÓN	USO DE SUELO
1	2842001000002600033	PIEDRAS	10404811	RURAL	AGROFORESTAL
2	2842001000002800001	CHONTADURO	10404863	RURAL	AGROFORESTAL- AGRICOLA
3	2842001000002800002	CHONTADURO	10404865	RURAL	AGROFORESTAL- AGRICOLA
4	2842001000002800003	CHONTADURO	10404867	RURAL	AGROFORESTAL- AGRICOLA
5	2842001000002800005	CHONTADURO	10404872	RURAL	AGROFORESTAL- AGRICOLA
6	2842001000002800006	CHONTADURO	10404873	RURAL	AGROFORESTAL- AGRICOLA
7	2842001000002800007	CHONTADURO	10404878	RURAL	AGROFORESTAL- AGRICOLA
8	2842001000002800027	CHONTADURO	10404927	RURAL	AGROFORESTAL- AGRICOLA
9	2842001000002800028	CHONTADURO	10404928	RURAL	AGROFORESTAL- AGRICOLA
10	2842002000000600016	EL PASO	10405265	RURAL	AGRICOLA
11	2842002000000600017	EL PASO	10405267	RURAL	AGRICOLA
12	2842002000000600019	EL PASO	10405269	RURAL	AGRICOLA
13	2842002000000700024	LOS MONOS	10405298	RURAL	AGROFORESTAL
14	2842002000000700048	LOS MONOS	10405332	RURAL	AGROFORESTAL
15	2842002000000700049	LOS MONOS	10405335	RURAL	AGROFORESTAL
16	2842002000000800012	FUEMIA	10405351	RURAL	FORESTAL

La presente certificación se expide a petición de JUAN JOSE ECHAVARRÍA QUIROS, identificado con Tarjeta Profesional 126.049 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado especial de la Empresa NAVITAS VERDES E.S.P S.A.S.

Calle 30 No. 30-04 Tel. 859 50 32, Fax: 859 58 35, Código Postal: 057450
 Web: www.frontino-antioquia.gov.co E-mail: gobierno@frontino-antioquia.gov.co



MUNICIPIO DE FRONTINO
Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Código: 140.05.03

Versión: 01

Página 2 de 2

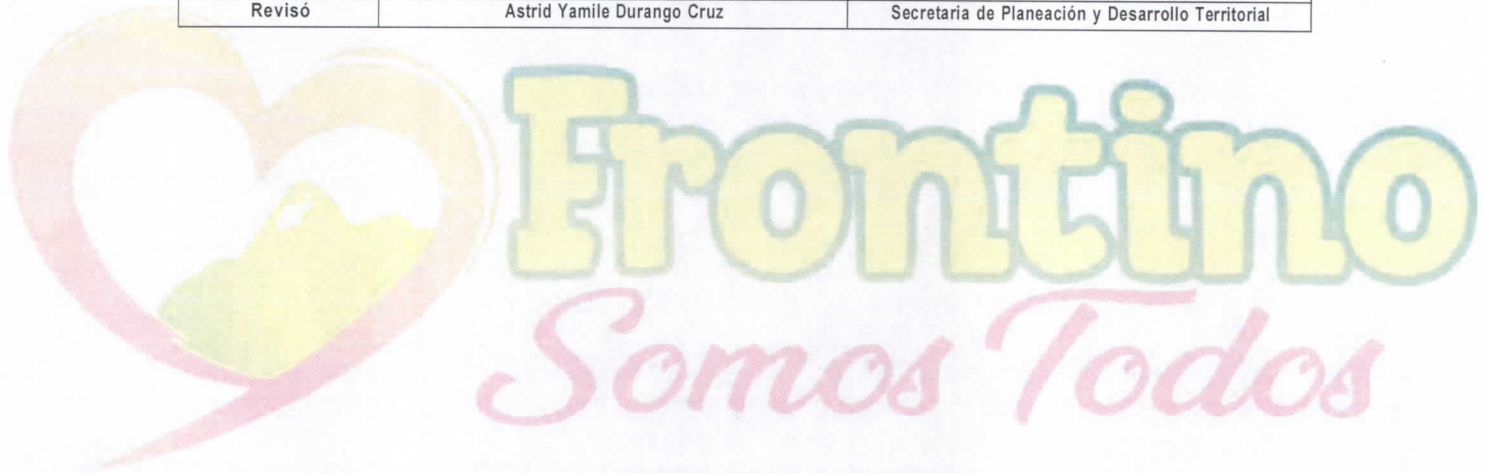


La expedición del presente documento no garantiza la obtención de una licencia urbanística ni conlleva pronunciamiento alguno sobre la titularidad de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de la presente certificación. Así mismo no implica autorización para urbanizar, parcelar o construir, ni el reconocimiento de construcciones existentes, ni la delimitación de espacios públicos o privados, ni obras de infraestructura, ni movimiento de tierras.

Atentamente,

ASTRID YAMILE DURANGO CRUZ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

Proyectó	Astrid Yamile Durango Cruz	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial
Elaboró	Alfa Asesoría y Consultoría S.A.S	Asesores Secretaría de Planeación
Revisó	Astrid Yamile Durango Cruz	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial



Proyecto: “Realizar el avalúo comercial corporativo y el cálculo de las compensaciones de ley de los inmuebles ubicados en la zona de influencia para la construcción del proyecto ubicado en zona rural del Municipio de Frontino-Antioquia, basado en la normatividad vigente, se anexa cuadro de especificando fichas catastrales y áreas requeridas.

Realizar el cálculo del valor correspondiente al daño emergente y lucro cesante de cada uno de los predios en los que aplique este fenómeno y que serán requeridos para la construcción del proyecto”.

CONTRATANTE: NAVITAS VERDE S.A.S. E.S.P. ZOMAC

FECHA: mayo 08 de 2023.

LUGAR: Oficinas de Corporación Avalúos – Lonja Inmobiliaria, ubicada en la Carrera 40 # 54-19 Oficina 604, Medellín, Antioquia.

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIO (A)	Juan de Jesús Goez Castaño y Otros	
CÉDULA CATASTRAL	284 2 001 000 0028 00007	
MATRÍCULA INMOBILIARIA	011 - 4552	
UBICACIÓN	VEREDA	Chontaduro
	MUNICIPIO	Frontino
	DEPARTAMENTO	Antioquia
	PAIS	Colombia

2. ACTA DE APROBACIÓN DE AVALÚO

Siendo las 10:00 am de la fecha y lugar ya mencionados al comienzo de esta acta, se da inicio al comité de avalúos con el fin de validar, ajustar u objetar los estudios y análisis realizados por la perita Avaluadora Olga Elena Londoño Rojas. R.A.A AVAL- 43008301,

quien fue comisionado para realizar la visita técnica al proyecto y a su vez ejecutar el desarrollo de dicho Avalúo.

TEMAS A DESARROLLAR

- Validación de metodologías utilizadas
- Actualización del valor del avalúo por IPC

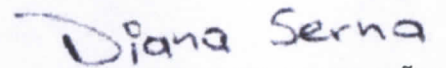
DESARROLLO DEL COMITÉ

- Se da inicio al comité con la revisión del avalúo, verificando e identificando la normatividad urbanística.
- Análisis de las condiciones y características del área del predio.
- Verificación de la documentación suministrada por la entidad contratante: ficha predial, área del predio, mapas de los dupis, aspectos jurídicos.
- Verificación de los índices consultados en la página del DANE..

3. CONCLUSIONES

Siendo las 11:00 am, se da por terminada la reunión del comité de avalúos y se da por aprobado el avalúo comercial del predio descrito anteriormente por un valor de **SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/C.** (\$ 68.881.354,91).


RUBÉN FRANCO MEDINA
Representante Legal
R.A.A. AVAL-8247562


DIANA SERNA LONDOÑO
Coordinadora del Proyecto
R.A.A. AVAL- 43159439


OLGA ELENA LONDOÑO ROJAS
Avaluadora Profesional
R.A.A. AVAL-43008301

Medellín, 08/05/2023

CERTIFICA

CORPORACIÓN AVALUOS – LONJA INMOBILIARIA, identificada con NIT 900042850-9, certifica que el inmueble descrito a continuación no fue valorado por concepto de Lucro Cesante, ya que no ejerce ninguna actividad económica, ni devenga arriendos.

Solo se valora el cálculo por Daño Emergente, constituido por:

- Valor del Inmueble y
- Derechos de Notariado y registro

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

PROPIETARIO (S): Juan de Jesús Goez Castaño y Otros
CC: 3316101
NOMBRE DEL PREDIO: Finca Cañas de Chontaduro
CÉDULA CATASTRAL: 2842001000002800007
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 011 - 4552

INDEMNIZACIONES

- **DAÑO EMERGENTE**

Valor del inmueble calculado en el Avalúo Comercial:	\$ 68.881.354,91
Valor Derecho de Notariado y Registro:	\$ 3.095.173,00
TOTAL DAÑO EMERGENTE:	\$ 71.976.527,91

- **LUCRO CESANTE**

Valor por arrendamientos:	\$ 00
Valor por otras actividades económicas:	\$ 00
TOTAL LUCRO CESANTE:	\$ 00

TOTAL DE INDEMNIZACIONES POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE:

VALOR EN LETRAS: SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/C (\$ 71.976.527,91)

Cordialmente,


RUBÉN FRANCO MEDINA
Representante Legal

NAVITAS VERDES
S.A.S. E.S.P.



PROYECTO HIDROELECTRICO
RIO VERDE

MAPA DE AFECTACIÓN PREDIAL

VEREDA CHONTADURO

FINCA CAÑAS DE CHONTADURO

PK PREDIO: 284200100002800007

ÁREA PREDIO: 32,39 ha

ÁREA NEGOCIACIÓN: 323.890,15 m²

ÁREA DE NEGOCIACIÓN: 62.177,09 m²

ÁREA RESTANTE: 261.713,06 m²

LEYENDA

- Vértices área de negociación
- Límite virestad
- Área de negociación
- Drenaje doble
- División predial

ESCALA

1:3.000

SISTEMA DE REFERENCIA

Sistema de coordenadas:
MAGNA Colombia Oeste

FUENTE DE INFORMACIÓN

Catigrafi base a ortofotografía, tomada con tecnología LIDAR en el mes de marzo de 2020.
Relaciones con el PCH Rio Verde y sus propiedades de NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P.
División predial, tomada de la página oficial de Catastro Departamental de Antioquia, descargada en el mes de agosto de 2020.

ELABORÓ

ING. LAURA ORTIZ GIRALDO

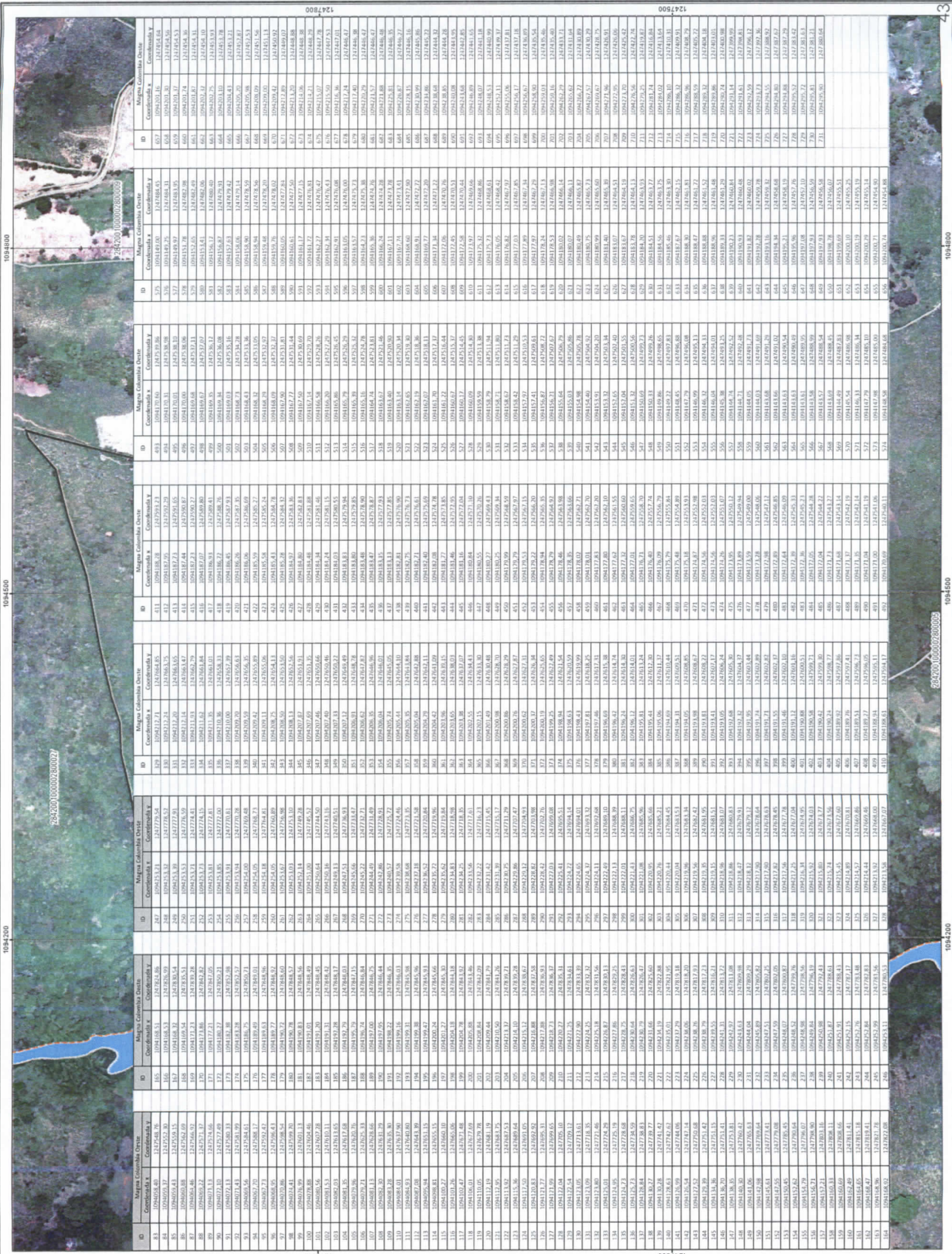
REVISÓ

ING. ALEJANDRO BECERRA ROMERO

APROBÓ

ING. CAMILO GARCÍA

FECHA
2 DE 3



104-1040

104-1040

104-1040

104-1040

104-1040

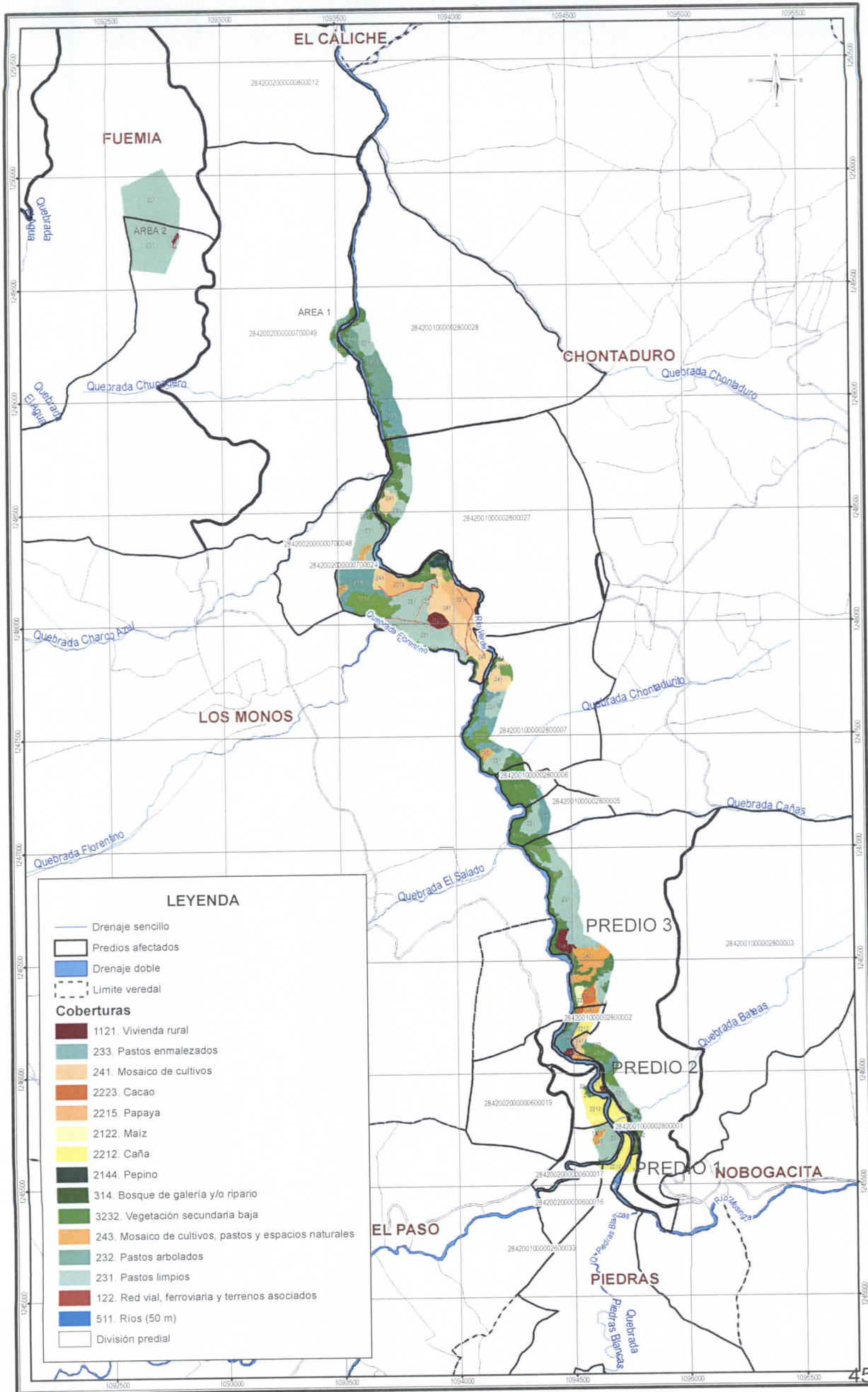
104-1040

104-1040

104-1040

104-1040

104-1040



LEYENDA

- Drenaje sencillo
 - Predios afectados
 - Drenaje doble
 - Limite veredal
- Coberturas**
- 1121. Vivienda rural
 - 233. Pastos enmalezados
 - 241. Mosaico de cultivos
 - 2223. Cacao
 - 2215. Papaya
 - 2122. Maiz
 - 2212. Caña
 - 2144. Pepino
 - 314. Bosque de galería y/o ripario
 - 3232. Vegetación secundaria baja
 - 243. Mosaico de cultivos, pastos y espacios naturales
 - 232. Pastos arbolados
 - 231. Pastos limpios
 - 122. Red vial, ferroviaria y terrenos asociados
 - 511. Rios (50 m)
 - División predial

Vértices del predio

ID	PK_PREDIOS	Magna Colombia Oeste		Magna Colombia Origen Único	
		Coordenada x	Coordenada y	Coordenada x	Coordenada y
1	284200100002800007	1094615,41	1247952,21	4644014,20	2141737,63
2	284200100002800007	1094610,85	1247932,16	4644009,47	2141717,61
3	284200100002800007	1094606,30	1247913,25	4644004,75	2141698,72
4	284200100002800007	1094603,10	1247892,75	4644001,39	2141678,24
5	284200100002800007	1094601,98	1247883,34	4644000,13	2141668,84
6	284200100002800007	1094602,58	1247838,83	4644000,40	2141624,29
7	284200100002800007	1094606,64	1247823,39	4644004,34	2141608,80
8	284200100002800007	1094620,23	1247806,42	4644017,79	2141591,71
9	284200100002800007	1094642,60	1247781,57	4644039,96	2141566,65
10	284200100002800007	1094665,72	1247763,46	4644062,94	2141548,34
11	284200100002800007	1094698,32	1247744,25	4644095,40	2141528,84
12	284200100002800007	1094690,13	1247721,54	4644087,02	2141506,18
13	284200100002800007	1094673,93	1247678,87	4644070,44	2141463,63
14	284200100002800007	1094668,27	1247673,99	4644064,74	2141458,79
15	284200100002800007	1094644,26	1247654,67	4644040,55	2141439,66
16	284200100002800007	1094603,76	1247634,58	4643999,85	2141419,91
17	284200100002800007	1094604,46	1247631,08	4644000,52	2141416,39
18	284200100002800007	1094607,49	1247623,42	4644003,49	2141408,70
19	284200100002800007	1094623,71	1247546,66	4644019,07	2141431,76
20	284200100002800007	1094632,55	1247485,90	4644027,40	2141420,88
21	284200100002800007	1094631,76	1247389,51	4644025,79	2141417,55
22	284200100002800007	1094618,29	1247390,78	4644012,33	2141417,83
23	284200100002800007	1094573,10	1247387,32	4643967,07	2141417,75
24	284200100002800007	1094512,51	1247370,68	4643906,31	2141415,62
25	284200100002800007	1094463,07	1247348,16	4643856,65	2141413,50
26	284200100002800007	1094419,99	1247324,10	4643813,33	2141410,78
27	284200100002800007	1094400,15	1247353,82	4643793,73	2141410,69
28	284200100002800007	1094390,12	1247351,62	4643783,68	2141413,87
29	284200100002800007	1094371,12	1247343,06	4643764,60	2141413,18
30	284200100002800007	1094353,94	1247342,43	4643747,40	2141412,68
31	284200100002800007	1094337,84	1247337,83	4643731,25	2141412,22
32	284200100002800007	1094331,74	1247340,70	4643725,17	2141412,815
33	284200100002800007	1094325,62	1247347,27	4643719,10	2141413,78
34	284200100002800007	1094324,46	1247350,77	4643717,97	2141413,28
35	284200100002800007	1094319,42	1247366,01	4643713,05	2141415,58
36	284200100002800007	1094309,03	1247377,58	4643702,76	2141416,24
37	284200100002800007	1094301,33	1247382,82	4643695,10	2141417,55
38	284200100002800007	1094295,95	1247380,65	4643689,69	2141418,43
39	284200100002800007	1094278,65	1247373,69	4643672,32	2141416,61
40	284200100002800007	1094265,97	1247371,49	4643659,62	214159,52
41	284200100002800007	1094245,90	1247366,35	4643639,50	214154,53
42	284200100002800007	1094217,70	1247351,36	4643611,15	214139,78
43	284200100002800007	1094186,20	1247335,95	4643579,50	214124,62
44	284200100002800007	1094169,91	1247327,97	4643563,13	214116,78
45	284200100002800007	1094169,63	1247327,95	4643562,44	214116,85
46	284200100002800007	1094169,35	1247328,07	4643562,44	214116,85
47	284200100002800007	1094169,22	1247328,07	4643562,44	214116,85
48	284200100002800007	1094167,56	1247328,91	4643560,79	214117,74
49	284200100002800007	1094165,72	1247329,77	4643558,96	214118,62
50	284200100002800007	1094164,23	1247330,12	4643557,46	214118,98
51	284200100002800007	1094163,40	1247330,46	4643556,63	214119,32
52	284200100002800007	1094163,17	1247330,46	4643556,61	214119,33
53	284200100002800007	1094159,06	1247330,49	4643552,30	214119,39
54	284200100002800007	1094157,67	1247330,46	4643550,90	214119,37
55	284200100002800007	1094154,54	1247330,38	4643547,77	214119,32
56	284200100002800007	1094151,18	1247331,09	4643544,42	214120,06
57	284200100002800007	1094147,85	1247331,95	4643541,10	214120,95
58	284200100002800007	1094145,18	1247333,15	4643538,43	214122,17
59	284200100002800007	1094143,02	1247333,83	4643536,28	214122,88
60	284200100002800007	1094137,87	1247337,22	4643531,15	214126,31
61	284200100002800007	1094133,53	1247339,94	4643526,83	214129,07
62	284200100002800007	1094125,86	1247342,01	4643519,17	214131,21
63	284200100002800007	1094118,10	1247343,82	4643511,42	214133,08
64	284200100002800007	1094115,94	1247344,67	4643509,27	214133,95
65	284200100002800007	1094114,44	1247345,52	4643507,78	214134,81
66	284200100002800007	1094112,09	1247347,22	4643505,44	214135,64
67	284200100002800007	1094110,70	1247348,91	4643503,46	214136,24
68	284200100002800007	1094108,93	1247350,43	4643501,32	214137,77
69	284200100002800007	1094108,26	1247351,78	4643501,64	214138,19
70	284200100002800007	1094107,93	1247352,62	4643501,17	214138,80
71	284200100002800007	1094107,77	1247353,45	4643500,43	214139,17
72	284200100002800007	1094107,97	1247360,81	4643501,43	214140,17
73	284200100002800007	1094108,04	1247367,98	4643501,58	214141,34
74	284200100002800007	1094107,41	1247374,33	4643500,98	214142,60
75	284200100002800007	1094106,79	1247380,34	4643500,42	214143,97
76	284200100002800007	1094106,78	1247392,28	4643500,50	214145,66
77	284200100002800007	1094107,18	1247400,95	4643500,98	214147,34
78	284200100002800007	1094106,70	1247403,46	4643500,52	214148,25
79	284200100002800007	1094106,06	1247406,14	4643499,25	214149,88
80	284200100002800007	1094105,40	1247407,48	4643497,46	214151,89
81	284200100002800007	1094104,90	1247408,48	4643497,46	214152,89
82	284200100002800007	1094103,58	1247409,99	4643497,46	214153,89
83	284200100002800007	1094102,42	1247411,00	4643496,31	214154,89
84	284200100002800007	1094100,10	1247412,36	4643493,99	214156,77
85	284200100002800007	1094097,77	1247413,71	4643491,67	214158,65
86	284200100002800007	1094096,28	1247414,89	4643489,19	214160,54
87	284200100002800007	1094095,12	1247415,90	4643487,23	214162,43
88	284200100002800007	1094091,99	1247420,60	4643485,95	214164,32
89	284200100002800007	1094089,25	1247424,79	4643483,35	214166,21
90	284200100002800007	1094087,04	1247427,65	4643481,06	214168,10
91	284200100002800007	1094080,88	1247434,53	4643474,95	214170,00
92	284200100002800007	1094078,68	1247440,76	4643466,60	214171,90
93	284200100002800007	1094068,44	1247445,14	4643458,77	214173,81
94	284200100002800007	1094057,98	1247448,44	4643452,15	214175,72
95	284200100002800007	1094052,67	1247452,98	4643446,88	214177,64
96	284200100002800007	1094049,23	1247457,36	4643441,48	214179,56
97	284200100002800007	1094046,56	1247462,95	4643436,06	214181,48
98	284200100002800007	1094043,04	1247468,53	4643430,99	214183,40
99	284200100002800007	1094039,28	1247475,12	4643425,97	214185,32
100	284200100002800007	1094035,22	1247482,82	4643421,43	214187,24
101	284200100002800007	1094031,73	1247496,80	4643416,29	214189,16
102	284200100002800007	1094027,10	1247512,37	4643411,15	214191,08
103	284200100002800007	1094023,09	1247519,67	4643406,06	214193,00
104	284200100002800007	1094019,15	1247528,65	4643401,48	214194,92
105	284200100002800007	1094015,42	1247538,13	4643396,44	214196,84
106	284200100002800007	1094011,73	1247548,17	4643391,40	214198,76
107	284200100002800007	1094008,08	1247558,26	4643386,36	214200,68
108	284200100002800007	1094004,36	1247568,36	4643381,32	214202,60
109	284200100002800007	1094000,64	1247578,46	4643376,28	214204,52
110	284200100002800007	1093996,92	1247588,56	4643371,24	214206,44
111	284200100002800007	1093993,20	1247598,66	4643366,20	214208,36
112	284200100002800007	1093989,48	1247608,76	4643361,16	214210,28
113	284200100002800007	1093985,76	1247618,86	4643356,12	214212,20
114	284200100002800007	1093982,04	1247628,96	4643351,08	214214,12
115	284200100002800007	1093978,32	1247638,06	4643346,04	214216,04
116	284200100002800007	1093974,60	1247648,16	4643341,00	214217,96
117	284200100002800007	1093970,88	1247658,26	4643336,00	214219,88
118	284200100002800007	1093967,16	1247668,36	4643331,00	214221,80
119	284200100002800007	1093963,44	1247678,46	4643326,00	214223,72
120	284200100002800007	1093959,72	1247688,56	4643321,00	214225,64
121	284200100002800007	1093956,00	1247698,66	4643316,00	214227,56
122	284200100002800007	1093952,28	1247708,76	4643311,00	214229,48
123	284200100002800007	1093948,56	1247718,86	4643306,00	214231,40
124	284200100002800007	1093944,84	1247728,96	4643301,00	214233,32
125	284200100002800007	1093941,12	1247738,06	4643296,00	214235,24
126	284200100002800007	1093937,40	1247748,16	4643291,00	214237,16
127	284200100002800007	1093933,68	1247758,26	4643286,00	214239,08
128	284200100002800007	1093930,00	1247768,36	4643281,00	214241,00
129	284200100002800007	1093926,28	1247778,46	4643276,00	214242,92

109	284200100002800007	1094043.04	1247533.64	4643437.92	2314323.65	284200100002800007	109	1094083.28	1247635.30	4643479.05	2314425.04
110	284200100002800007	1094046.56	1247537.92	4643441.48	2314327.91	284200100002800007	110	1094084.01	1247637.90	4643479.81	2314427.63
111	284200100002800007	1094050.55	1247541.73	4643445.50	2314331.69	284200100002800007	111	1094084.93	1247640.80	4643480.75	2314430.53
112	284200100002800007	1094054.12	1247545.01	4643449.10	2314334.94	284200100002800007	112	1094087.08	1247643.39	4643482.92	2314433.10
113	284200100002800007	1094058.40	1247548.76	4643453.42	2314338.66	284200100002800007	113	1094095.94	1247651.15	4643491.86	2314440.79
114	284200100002800007	1094059.37	1247552.30	4643454.43	2314342.19	284200100002800007	114	1094098.81	1247655.15	4643494.76	2314444.74
115	284200100002800007	1094059.43	1247559.15	4643454.54	2314349.05	284200100002800007	115	1094100.27	1247660.10	4643496.26	2314449.71
116	284200100002800007	1094060.88	1247562.69	4643456.02	2314352.57	284200100002800007	116	1094101.26	1247665.06	4643497.29	2314454.67
117	284200100002800007	1094064.46	1247566.92	4643459.64	2314356.77	284200100002800007	117	1094102.47	1247671.48	4643498.56	2314461.08
118	284200100002800007	1094069.22	1247571.37	4643464.44	2314361.19	284200100002800007	118	1094106.01	1247677.69	4643502.16	2314467.26
119	284200100002800007	1094071.13	1247574.66	4643466.38	2314364.47	284200100002800007	119	1094110.05	1247679.78	4643506.22	2314469.32
120	284200100002800007	1094072.12	1247577.49	4643467.38	2314367.29	284200100002800007	120	1094112.19	1247681.19	4643508.37	2314470.71
121	284200100002800007	1094072.12	1247580.33	4643467.42	2314370.13	284200100002800007	121	1094112.95	1247683.75	4643509.15	2314473.26
122	284200100002800007	1094071.43	1247581.99	4643466.74	2314371.79	284200100002800007	122	1094113.92	1247687.53	4643510.16	2314477.04
123	284200100002800007	1094069.56	1247584.60	4643464.89	2314374.43	284200100002800007	123	1094115.36	1247689.64	4643511.61	2314479.14
124	284200100002800007	1094067.70	1247588.17	4643463.06	2314378.01	284200100002800007	124	1094117.50	1247691.05	4643513.77	2314480.53
125	284200100002800007	1094067.71	1247589.93	4643463.09	2314379.76	284200100002800007	125	1094120.83	1247692.92	4643517.11	2314482.87
126	284200100002800007	1094067.73	1247592.42	4643463.13	2314382.26	284200100002800007	126	1094121.77	1247695.31	4643518.07	2314484.76
127	284200100002800007	1094068.95	1247596.43	4643464.38	2314386.26	284200100002800007	127	1094121.99	1247699.65	4643518.33	2314489.10
128	284200100002800007	1094070.86	1247598.54	4643466.31	2314388.36	284200100002800007	128	1094122.04	1247705.10	4643518.42	2314494.55
129	284200100002800007	1094074.41	1247599.70	4643469.87	2314389.49	284200100002800007	129	1094122.54	1247709.12	4643518.96	2314498.57
130	284200100002800007	1094076.99	1247601.13	4643472.47	2314390.90	284200100002800007	130	1094123.05	1247713.61	4643519.51	2314503.06
131	284200100002800007	1094078.88	1247604.46	4643474.39	2314394.21	284200100002800007	131	1094123.09	1247718.35	4643519.59	2314507.80
132	284200100002800007	1094080.56	1247607.28	4643476.09	2314397.02	284200100002800007	132	1094123.00	1247721.46	4643520.33	2314510.91
133	284200100002800007	1094081.53	1247610.11	4643477.09	2314399.85	284200100002800007	133	1094125.01	1247724.29	4643521.56	2314513.73
134	284200100002800007	1094082.03	1247613.65	4643477.62	2314403.39	284200100002800007	134	1094124.95	1247725.19	4643521.51	2314514.63
135	284200100002800007	1094081.35	1247617.68	4643476.97	2314407.42	284200100002800007	135	1094124.73	1247728.68	4643521.32	2314518.13
136	284200100002800007	1094079.96	1247620.76	4643475.61	2314410.52	284200100002800007	136	1094125.73	1247734.59	4643522.37	2314524.03
137	284200100002800007	1094079.71	1247625.33	4643475.39	2314415.09	284200100002800007	137	1094128.84	1247738.83	4643525.52	2314528.25
138	284200100002800007	1094081.13	1247628.66	4643476.84	2314418.41	284200100002800007	138	1094130.27	1247739.77	4643526.95	2314529.17
139	284200100002800007	1094082.30	1247631.29	4643478.04	2314421.03	284200100002800007	139	1094130.28	1247741.42	4643526.98	2314530.83
140	284200100002800007	1094083.28	1247635.30	4643479.05	2314425.04	284200100002800007	140	1094128.63	1247742.62	4643525.34	2314532.04
141	284200100002800007	1094084.01	1247637.90	4643479.81	2314427.63	284200100002800007	141	1094126.99	1247744.06	4643523.71	2314533.49
142	284200100002800007	1094084.93	1247640.80	4643480.75	2314430.53	284200100002800007	142	1094126.54	1247747.14	4643523.29	2314536.58
143	284200100002800007	1094087.07	1247643.39	4643482.92	2314433.10	284200100002800007	143	1094127.52	1247750.68	4643524.29	2314540.12
144	284200100002800007	1094095.94	1247651.15	4643491.86	2314440.79	284200100002800007	144	1094129.39	1247751.15	4643526.18	2314540.84
145	284200100002800007	1094098.81	1247655.15	4643494.76	2314444.74	284200100002800007	145	1094134.36	1247755.15	4643531.14	2314540.52
146	284200100002800007	1094100.27	1247660.10	4643496.26	2314449.71	284200100002800007	146	1094136.70	1247755.14	4643533.49	2314540.77
147	284200100002800007	1094101.26	1247665.06	4643497.29	2314454.67	284200100002800007	147	1094138.35	1247757.81	4643535.17	2314543.15
148	284200100002800007	1094102.47	1247671.48	4643498.56	2314461.08	284200100002800007	148	1094140.30	1247760.42	4643537.17	2314549.76
149	284200100002800007	1094106.01	1247677.69	4643502.16	2314467.26	284200100002800007	149	1094141.06	1247765.63	4643537.97	2314554.96
150	284200100002800007	1094110.05	1247679.78	4643506.22	2314469.32	284200100002800007	150	1094142.98	1247769.64	4643539.93	2314558.95
151	284200100002800007	1094112.19	1247681.19	4643508.37	2314470.71	284200100002800007	151	1094145.61	1247773.41	4643542.60	2314562.70
152	284200100002800007	1094112.95	1247683.75	4643509.15	2314473.26	284200100002800007	152	1094147.55	1247779.08	4643544.59	2314568.36
153	284200100002800007	1094113.92	1247687.53	4643510.16	2314477.04	284200100002800007	153	1094150.45	1247785.45	4643547.53	2314574.71
154	284200100002800007	1094115.36	1247689.64	4643511.61	2314479.14	284200100002800007	154	1094152.62	1247790.64	4643549.75	2314579.89
155	284200100002800007	1094117.50	1247691.05	4643513.77	2314480.53	284200100002800007	155	1094156.79	1247796.07	4643551.97	2314585.30
156	284200100002800007	1094120.83	1247692.92	4643515.07	2314482.87	284200100002800007	156	1094156.71	1247796.07	4643551.97	2314585.30
157	284200100002800007	1094121.77	1247696.31	4643516.07	2314484.76	284200100002800007	157	1094157.21	1247800.16	4643554.45	2314589.23
158	284200100002800007	1094121.99	1247699.65	4643518.33	2314489.10	284200100002800007	158	1094160.33	1247808.11	4643557.62	2314597.35
159	284200100002800007	1094122.04	1247705.10	4643518.42	2314494.55	284200100002800007	159	1094160.69	1247808.66	4643557.98	2314597.85
160	284200100002800007	1094122.54	1247709.12	4643518.96	2314498.57	284200100002800007	160	1094162.49	1247811.41	4643559.80	2314600.58
161	284200100002800007	1094123.05	1247713.61	4643519.51	2314503.06	284200100002800007	161	1094164.65	1247815.18	4643562.00	2314604.34
162	284200100002800007	1094123.09	1247718.35	4643519.59	2314507.80	284200100002800007	162	1094168.47	1247819.41	4643565.86	2314608.54
163	284200100002800007	1094123.80	1247721.46	4643520.33	2314510.91	284200100002800007	163	1094168.96	1247821.78	4643566.37	2314610.90
164	284200100002800007	1094125.01	1247724.29	4643521.56	2314513.73	284200100002800007	164	1094168.92	1247822.08	4643566.33	2314611.20
165	284200100002800007	1094124.73	1247728.68	4643521.32	2314518.13	284200100002800007	165	1094168.51	1247824.86	4643565.95	2314613.99
166	284200100002800007	1094125.73	1247734.59	4643522.37	2314524.03	284200100002800007	166	1094168.53	1247826.99	4643565.98	2314616.12
167	284200100002800007	1094128.84	1247738.83	4643525.52	2314528.25	284200100002800007	167	1094168.32	1247830.54	4643565.80	2314619.68
168	284200100002800007	1094130.27	1247739.77	4643526.95	2314529.17	284200100002800007	168	1094169.54	1247835.51	4643567.07	2314624.64
169	284200100002800007	1094130.28	1247741.42	4643526.98	2314530.83	284200100002800007	169	1094171.23	1247839.28	4643568.79	2314628.40
170	284200100002800007	1094128.63	1247742.62	4643525.34	2314532.04	284200100002800007	170	1094173.86	1247842.82	4643571.45	2314631.92
171	284200100002800007	1094126.99	1247744.06	4643523.71	2314533.49	284200100002800007	171	1094177.21	1247847.05	4643574.84	2314636.13
172	284200100002800007	1094126.54	1247747.14	4643523.29	2314536.58	284200100002800007	172	1094180.27	1247850.21	4643577.93	2314639.26
173	284200100002800007	1094127.52	1247750.68	4643524.29	2314540.12	284200100002800007	173	1094182.38	1247852.98	4643580.06	2314642.01
174	284200100002800007	1094129.39	1247751.42	4643526.18	2314540.84	284200100002800007	174	1094183.28	1247852.57	4643580.96	2314644.59

223	2842001000002800007	1094148.50	1247897.11	4643546.53	2314686.46	2842001000002800007	223	1094237.29	1247819.18	4643634.72	2314607.73
224	2842001000002800007	1094145.87	1247897.44	4643543.91	2314686.82	2842001000002800007	224	1094238.06	1247818.20	4643635.48	2314606.73
225	2842001000002800007	1094143.25	1247898.47	4643541.30	2314687.86	2842001000002800007	225	1094238.26	1247817.93	4643635.68	2314606.47
226	2842001000002800007	1094140.64	1247900.91	4643538.71	2314690.33	2842001000002800007	226	1094238.79	1247817.23	4643636.21	2314605.76
227	2842001000002800007	1094137.83	1247904.49	4643535.92	2314693.93	2842001000002800007	227	1094239.55	1247816.21	4643636.96	2314604.73
228	2842001000002800007	1094134.82	1247909.97	4643532.46	2314699.45	2842001000002800007	228	1094241.31	1247813.72	4643638.69	2314602.23
229	2842001000002800007	1094131.31	1247918.29	4643529.51	2314707.80	2842001000002800007	229	1094242.97	1247811.08	4643640.34	2314599.57
230	2842001000002800007	1094129.68	1247924.29	4643527.93	2314713.81	2842001000002800007	230	1094243.63	1247809.98	4643640.98	2314598.47
231	2842001000002800007	1094128.43	1247929.80	4643526.73	2314719.34	2842001000002800007	231	1094244.04	1247809.29	4643641.39	2314597.77
232	2842001000002800007	1094128.26	1247930.58	4643526.56	2314720.12	2842001000002800007	232	1094245.89	1247805.82	4643643.21	2314594.29
233	2842001000002800007	1094126.42	1247937.70	4643524.79	2314727.27	2842001000002800007	233	1094247.51	1247802.25	4643644.80	2314590.70
234	2842001000002800007	1094124.81	1247943.88	4643523.23	2314733.46	2842001000002800007	234	1094247.59	1247802.05	4643644.88	2314590.50
235	2842001000002800007	1094123.86	1247946.61	4643523.06	2314736.40	2842001000002800007	235	1094248.07	1247800.87	4643645.35	2314589.31
236	2842001000002800007	1094124.62	1247946.75	4643523.26	2314736.34	2842001000002800007	236	1094248.52	1247799.76	4643645.79	2314588.20
237	2842001000002800007	1094136.26	1247945.94	4643534.70	2314735.42	2842001000002800007	237	1094248.98	1247798.56	4643646.24	2314586.99
238	2842001000002800007	1094158.93	1247944.36	4643557.37	2314733.65	2842001000002800007	238	1094249.84	1247796.19	4643647.08	2314584.52
239	2842001000002800007	1094192.26	1247941.92	4643590.70	2314730.92	2842001000002800007	239	1094250.98	1247792.43	4643648.19	2314580.85
240	2842001000002800007	1094209.71	1247942.03	4643608.17	2314730.89	2842001000002800007	240	1094251.87	1247788.61	4643649.05	2314577.01
241	2842001000002800007	1094241.41	1247947.51	4643639.93	2314736.11	2842001000002800007	241	1094251.91	1247788.43	4643649.08	2314576.83
242	2842001000002800007	1094249.25	1247948.02	4643647.78	2314736.55	2842001000002800007	242	1094252.15	1247787.17	4643649.32	2314575.57
243	2842001000002800007	1094268.37	1247949.27	4643666.92	2314737.63	2842001000002800007	243	1094252.76	1247783.48	4643649.89	2314571.87
244	2842001000002800007	1094295.84	1247954.20	4643694.45	2314742.33	2842001000002800007	244	1094252.84	1247782.83	4643649.97	2314571.22
245	2842001000002800007	1094327.54	1247960.21	4643726.22	2314748.08	2842001000002800007	245	1094252.99	1247781.56	4643650.11	2314569.95
246	2842001000002800007	1094360.81	1247967.83	4643759.57	2314755.42	2842001000002800007	246	1094253.11	1247780.53	4643650.22	2314568.92
247	2842001000002800007	1094387.25	1247968.52	4643786.04	2314755.89	2842001000002800007	247	1094253.21	1247779.54	4643650.31	2314567.92
248	2842001000002800007	1094410.19	1247976.09	4643809.06	2314763.27	2842001000002800007	248	1094253.32	1247778.52	4643650.42	2314566.91
249	2842001000002800007	1094454.83	1247985.87	4643853.81	2314772.67	2842001000002800007	249	1094253.39	1247777.91	4643650.48	2314566.29
250	2842001000002800007	1094515.06	1247996.82	4643914.16	2314783.12	2842001000002800007	250	1094253.53	1247776.59	4643650.60	2314564.88
251	2842001000002800007	1094566.79	1248012.48	4643966.06	2314798.35	2842001000002800007	251	1094253.71	1247774.41	4643650.77	2314562.79
252	2842001000002800007	1094607.45	1248022.78	4644006.83	2314808.31	2842001000002800007	252	1094253.73	1247774.15	4643650.78	2314562.53
253	2842001000002800007	1094634.27	1248045.69	4644033.87	2314831.01	2842001000002800007	253	1094253.81	1247772.81	4643650.85	2314561.19
254	2842001000002800007	1094661.22	1248047.76	4644040.84	2314833.02	2842001000002800007	254	1094253.85	1247772.00	4643650.89	2314560.38
255	2842001000002800007	1094663.21	1248031.36	4644035.69	2314816.65	2842001000002800007	255	1094253.91	1247770.81	4643650.94	2314559.19
256	2842001000002800007	1094629.46	1248006.14	4644028.72	2314791.47	2842001000002800007	256	1094253.94	1247770.28	4643650.96	2314558.66
257	2842001000002800007	1094628.27	1248001.67	4644027.49	2314787.02	2842001000002800007	257	1094254.00	1247769.48	4643651.02	2314557.85
258	2842001000002800007	1094622.97	1247981.88	4644022.02	2314767.25	2842001000002800007	258	1094254.05	1247768.73	4643651.06	2314557.11
259	2842001000002800007	1094619.96	1247969.98	4644018.91	2314755.37	2842001000002800007	259	1094254.18	1247764.81	4643651.16	2314553.18
260	2842001000002800007	1094615.41	1247952.21	4644014.20	2314737.63	2842001000002800007	260	1094254.05	1247760.89	4643651.00	2314549.25
						2842001000002800007	261	1094253.67	1247756.98	4643650.58	2314545.35
						2842001000002800007	262	1094253.03	1247753.10	4643649.91	2314541.48
						2842001000002800007	263	1094252.14	1247749.28	4643648.98	2314537.66
						2842001000002800007	264	1094251.00	1247745.52	4643647.44	2314533.91
						2842001000002800007	265	1094250.64	1247744.50	4643647.44	2314533.88
						2842001000002800007	266	1094250.16	1247743.16	4643646.95	2314531.55
						2842001000002800007	267	1094249.13	1247740.51	4643645.90	2314528.91
						2842001000002800007	268	1094247.51	1247736.93	4643644.25	2314525.34
						2842001000002800007	269	1094245.66	1247733.47	4643642.37	2314521.89
						2842001000002800007	270	1094245.22	1247732.71	4643641.92	2314521.14
						2842001000002800007	271	1094244.49	1247731.49	4643641.18	2314519.92
						2842001000002800007	272	1094242.86	1247728.91	4643639.52	2314517.35
						2842001000002800007	273	1094240.57	1247725.72	4643637.21	2314514.18
						2842001000002800007	274	1094239.58	1247724.46	4643636.20	2314512.93
						2842001000002800007	275	1094238.68	1247723.35	4643635.29	2314511.83
						2842001000002800007	276	1094237.18	1247721.58	4643633.78	2314510.06
						2842001000002800007	277	1094236.52	1247720.84	4643633.11	2314509.33
						2842001000002800007	278	1094235.72	1247719.96	4643632.31	2314508.45
						2842001000002800007	279	1094235.62	1247719.84	4643632.20	2314508.34
						2842001000002800007	280	1094234.83	1247718.98	4643631.41	2314507.49
						2842001000002800007	281	1094234.25	1247718.35	4643630.82	2314506.86
						2842001000002800007	282	1094233.56	1247717.61	4643630.12	2314506.13
						2842001000002800007	283	1094232.22	1247716.23	4643628.77	2314504.76
						2842001000002800007	284	1094231.42	1247715.45	4643627.97	2314503.98
						2842001000002800007	285	1094231.39	1247715.17	4643627.93	2314503.70
						2842001000002800007	286	1094230.75	1247711.29	4643627.26	2314499.83
						2842001000002800007	287	1094229.86	1247707.47	4643626.33	2314496.01
						2842001000002800007	288	1094229.12	1247704.93	4643625.57	2314493.48
						2842001000002800007	289	1094228.82	1247703.98	4643625.26	2314492.52
						2842001000002800007	290	1094228.42	1247702.76	4643624.85	2314491.31
						2842001000002800007	291	1094227.03	1247699.08	4643623.44	2314487.64
						2842001000002800007	292	1094225.41	1247695.51	4643621.78	2314484.08
						2842001000002800007	293	1094224.72	1247694.14	4643621.08	2314482.72
						2842001000002800007	294	1094224.65	1247694.01	4643621.00	2314482.58
						2842001000002800007	295	1094224.37	1247693.32	4643620.72	2314481.90
						2842001000002800007	296	1094224.11	1247692.68	4643620.46	2314481.26
						2842001000002800007	297	1094222.49	1247689.10	4643618.80	2314477.69
						2842001000002800007	298	1094222.13	1247688.39	4643618.44	2314476.98
						2842001000002800007	299	1094222.01	1247688.11	4643618.32	2314476.70
						2842001000002800007	300	1094221.43	1247686.75	4643617.73	2314476.55
						2842001000002800007	301	1094221.08	1247685.96	4643617.37	2314474.56
						2842001000002800007	302	1094220.95	1247685.66	4643617.23	2314474.26
						2842001000002800007	303	1094220.76	124768		

2842001000002800007	337	1094210,00	1247657,39	4643606,04	2314446,07
2842001000002800007	338	1094209,70	1247656,63	4643605,73	2314445,31
2842001000002800007	339	1094209,59	1247656,35	4643605,62	2314445,03
2842001000002800007	340	1094209,42	1247655,89	4643605,45	2314444,58
2842001000002800007	341	1094209,11	1247655,06	4643605,13	2314443,74
2842001000002800007	342	1094208,75	1247654,13	4643604,76	2314442,81
2842001000002800007	343	1094208,50	1247653,50	4643604,51	2314442,18
2842001000002800007	344	1094208,13	1247652,56	4643604,13	2314441,25
2842001000002800007	345	1094207,87	1247651,91	4643603,86	2314440,60
2842001000002800007	346	1094207,69	1247651,35	4643603,68	2314440,04
2842001000002800007	347	1094207,46	1247650,66	4643603,44	2314439,35
2842001000002800007	348	1094207,40	1247650,46	4643603,38	2314439,15
2842001000002800007	349	1094207,33	1247650,22	4643603,31	2314438,92
2842001000002800007	350	1094207,12	1247649,49	4643603,04	2314438,19
2842001000002800007	351	1094206,91	1247648,78	4643602,87	2314437,47
2842001000002800007	352	1094206,62	1247647,82	4643602,57	2314436,52
2842001000002800007	353	1094206,35	1247646,96	4643602,30	2314435,66
2842001000002800007	354	1094206,04	1247646,01	4643601,98	2314434,71
2842001000002800007	355	1094205,74	1247645,05	4643601,67	2314433,76
2842001000002800007	356	1094205,44	1247644,10	4643601,36	2314432,81
2842001000002800007	357	1094205,35	1247643,84	4643601,27	2314432,54
2842001000002800007	358	1094205,04	1247642,88	4643600,95	2314431,59
2842001000002800007	359	1094204,79	1247642,11	4643600,69	2314430,82
2842001000002800007	360	1094204,42	1247641,09	4643600,32	2314429,80
2842001000002800007	361	1094203,96	1247639,15	4643599,84	2314427,86
2842001000002800007	362	1094203,65	1247638,03	4643599,52	2314426,75
2842001000002800007	363	1094203,38	1247637,07	4643599,24	2314425,79
2842001000002800007	364	1094202,55	1247634,43	4643598,39	2314423,15
2842001000002800007	365	1094202,15	1247633,30	4643597,98	2314422,02
2842001000002800007	366	1094201,49	1247630,48	4643597,30	2314419,22
2842001000002800007	367	1094200,98	1247628,70	4643596,77	2314417,43
2842001000002800007	368	1094200,86	1247628,29	4643596,65	2314417,03
2842001000002800007	369	1094200,76	1247627,87	4643596,54	2314416,61
2842001000002800007	370	1094200,62	1247627,31	4643596,40	2314416,05
2842001000002800007	371	1094200,37	1247626,34	4643596,14	2314415,08
2842001000002800007	372	1094200,19	1247625,65	4643595,95	2314414,39
2842001000002800007	373	1094199,25	1247622,49	4643594,99	2314411,24
2842001000002800007	374	1094198,94	1247621,54	4643594,67	2314410,29
2842001000002800007	375	1094198,63	1247620,59	4643594,35	2314409,34
2842001000002800007	376	1094198,43	1247619,99	4643594,14	2314408,74
2842001000002800007	377	1094197,81	1247618,25	4643593,51	2314407,00
2842001000002800007	378	1094197,46	1247617,31	4643593,15	2314406,07
2842001000002800007	379	1094196,69	1247615,38	4643592,37	2314404,14
2842001000002800007	380	1094196,42	1247614,74	4643592,09	2314403,50
2842001000002800007	381	1094196,24	1247614,30	4643591,90	2314403,06
2842001000002800007	382	1094196,12	1247614,01	4643591,78	2314402,78
2842001000002800007	383	1094195,81	1247613,24	4643591,46	2314402,01
2842001000002800007	384	1094195,44	1247612,30	4643591,08	2314401,08
2842001000002800007	385	1094195,06	1247611,37	4643590,70	2314400,15
2842001000002800007	386	1094194,69	1247610,44	4643590,32	2314399,22
2842001000002800007	387	1094194,31	1247609,51	4643589,94	2314398,29
2842001000002800007	388	1094194,05	1247608,85	4643589,67	2314397,63
2842001000002800007	389	1094193,98	1247608,67	4643589,60	2314397,45
2842001000002800007	390	1094193,81	1247608,22	4643589,42	2314397,00
2842001000002800007	391	1094193,41	1247607,17	4643589,02	2314395,95
2842001000002800007	392	1094193,05	1247606,24	4643588,64	2314395,02
2842001000002800007	393	1094192,68	1247605,30	4643588,27	2314394,09
2842001000002800007	394	1094192,32	1247604,37	4643587,90	2314393,16
2842001000002800007	395	1094191,95	1247603,44	4643587,52	2314392,23
2842001000002800007	396	1094191,74	1247602,89	4643587,30	2314391,69
2842001000002800007	397	1094191,71	1247602,82	4643587,28	2314391,62
2842001000002800007	398	1094191,55	1247602,37	4643587,11	2314391,17
2842001000002800007	399	1094191,46	1247602,10	4643587,01	2314390,90
2842001000002800007	400	1094191,12	1247601,16	4643586,67	2314389,96
2842001000002800007	401	1094190,88	1247600,51	4643586,42	2314389,31
2842001000002800007	402	1094190,58	1247599,71	4643586,12	2314388,52
2842001000002800007	403	1094190,42	1247599,30	4643585,96	2314388,10
2842001000002800007	404	1094190,24	1247598,77	4643585,77	2314387,58
2842001000002800007	405	1094189,92	1247597,86	4643585,44	2314386,67
2842001000002800007	406	1094189,76	1247597,41	4643585,27	2314386,22
2842001000002800007	407	1094189,51	1247596,73	4643585,02	2314385,54
2842001000002800007	408	1094189,27	1247596,05	4643584,78	2314384,87
2842001000002800007	409	1094188,94	1247595,11	4643584,44	2314383,93
2842001000002800007	410	1094188,61	1247594,17	4643584,10	2314382,98
2842001000002800007	411	1094188,28	1247593,23	4643583,76	2314382,05
2842001000002800007	412	1094187,95	1247592,29	4643583,43	2314381,11
2842001000002800007	413	1094187,73	1247591,65	4643583,19	2314380,47
2842001000002800007	414	1094187,44	1247590,87	4643582,90	2314379,69
2842001000002800007	415	1094187,23	1247590,27	4643582,68	2314379,09
2842001000002800007	416	1094187,07	1247589,80	4643582,52	2314378,63
2842001000002800007	417	1094186,93	1247589,41	4643582,38	2314378,24
2842001000002800007	418	1094186,76	1247588,76	4643582,16	2314377,59
2842001000002800007	419	1094186,45	1247587,93	4643581,69	2314376,76
2842001000002800007	420	1094186,26	1247587,35	4643581,88	2314376,18
2842001000002800007	421	1094186,06	1247586,69	4643581,69	2314375,52
2842001000002800007	422	1094185,59	1247585,27	4643581,00	2314374,10
2842001000002800007	423	1094185,43	1247584,78	4643580,99	2314374,08
2842001000002800007	424	1094185,28	1247584,32	4643580,68	2314373,16
2842001000002800007	425	1094184,97	1247583,36	4643580,37	2314372,21
2842001000002800007	426	1094184,80	1247582,83	4643580,19	2314371,67
2842001000002800007	427	1094184,483	1247581,878	4643579,865	2314370,724
2842001000002800007	428	1094184,344	1247581,465	4643579,723	2314370,311
2842001000002800007	429	1094184,236	1247581,15	4643579,613	2314369,997
2842001000002800007	430	1094184,028	1247580,546	4643579,399	2314369,395
2842001000002800007	431	1094183,826	1247579,94	4643579,192	2314368,79
2842001000002800007	432	1094183,797	1247579,853	4643579,162	2314368,703
2842001000002800007	433	1094183,48	1247578,904	4643578,837	2314367,756
2842001000002800007	434	1094183,47	1247578,874	4643578,827	2314367,727
2842001000002800007	435	1094183,153	1247577,926	4643578,501	2314366,781
2842001000002800007	436	1094183,127	1247577,847	4643578,474	2314366,701
2842001000002800007	437	1094182,808	1247576,899	4643578,147	2314365,756
2842001000002800007	438	1094182,75	1247576,726	4643578,087	2314365,583
2842001000002800007	439	1094182,709	1247576,605	4643578,045	2314365,463
2842001000002800007	440	1094182,396	1247575,691	4643577,725	2314364,55
2842001000002800007	441	1094182,084	1247574,776	4643577,405	2314363,637
2842001000002800007	442	1094181,768	1247573,846	4643573,708	2314362,71
2842001000002800007	443	1094181,468	1247572,954	4643576,769	2314361,82
2842001000002800007	444	1094181,157	1247572,045	4643576,454	2314360,912
2842001000002800007	445	1094180,836	1247571,098	4643576,125	2314359,967
2842001000002800007	446	1094180,554	1247570,263	4643575,835	2314359,135
2842001000002800007	447	1094180,275	1247569,428	4643575,549	2314358,302
2842001000002800007	448	1094180,245	1247569,34	4643575,519	2314358,214
2842001000002800007	449	1094179,995	1247568,593	4643575,262	2314357,468

2842001000002800007	451	1094179,791	1247567,972	4643575,053	2314356,849
2842001000002800007	452	1094179,525	1247567,149	4643574,78	2314356,027
2842001000002800007	453	1094179,218	1247566,197	4643574,464	2314355,078
2842001000002800007	454	1094178,937	1247565,347	4643574,175	2314354,23
2842001000002800007	455	1094178,791	1247564,923	4643574,026	2314353,806
2842001000002800007	456	1094178,462	1247563,978	4643573,689	2314352,863
2842001000002800007	457	1094178,349	1247563,656	4643573,573	2314352,548
2842001000002800007	458	1094178,015	1247562,714	4643573,231	2314351,602
2842001000002800007	459	1094177,801	1247562,699	4643573,226	2314351,588
2842001000002800007	460	1094177,835	1247562,204	4643573,046	2314351,094
2842001000002800007	461	1094177,801	1247562,105	4643573,012	2314350,994
2842001000002800007	462	1094177,624	1247561,552	4643572,829	2314350,443
2842001000002800007	463	1094177,318	1247560,6	4643572,515	2314349,493
2842001000002800007	464	1094177,012	1247559,648	4643572,201	2314348,543
2842001000002800007	465	1094176,706	1247558,695	4643571,887	2314347,592
2842001000002800007	466	1094176,4	1247557,743	4643571,573	2314346,642
2842001000002800007	467	1094176,094	1247556,791	4643571,259	2314345,692
2842001000002800007	468	1094175,788	1247555,839	4643570,944	2314344,742
2842001000002800007	469	1094175,482	1247554,887	4643570,63	2314343,792
2842001000002800007	470	1094175,176	1247553,935	4643570,316	2314342,842
2842001000002800007	471	1094174,871	1247552,983	4643570,002	2314341,892
2842001000002800007	472	1094174,565	1247552,031	4643569,688	2314340,942
2842001000002800007	473	1094174,259	1247551,079	4643569,374	2314340,936
2842001000002800007	474	1094173,953	1247550,127	4643569,060	2314339,985
2842001000002800007	475	1094173,647	1247550,175	4643569,057	2314339,033
2842001000002800007	476	1094173,341	1247549,941	4643568,998	2314338,857
2842001000002800007	477	1094173,035	1247548,997	4643568,683	2314337,914
2842001000002800007	478	1094172,729	1247548,061	4643568,371	2314336,98
2842001000002800007	479	1094172,423	1247547,118	4643568,057	2314336,04
2842001000002800007	480	1094172,117	1247546,181	4643567,967	2314335,772
2842001000002800007	481	1094171,811	1247546,092	4643567,711	2314335,016
2842001000002800007	482	1094171,505	1247545,333	4643567,46	2314334,258
2842001000002800007	483	1094171,199	1247545,226	4643567,424	2314334,152
2842001000002800007	484	1094170,893	1247544,275	4643567,108	2314333,203
2842001000002800007	485	1094170,587	1247544,224	4643567,091	2314333,152
2842001000002800007	486	1094170,281	1247543,273	4643566,773	2314332,203
2842001000002800007	487	1094169,975	1247543,14	4643566,729	2314332,07
2842001000002800007	488	1094169,669	1247542,189	4643566,409	2314331,121
2842001000002800007	489	1094169,363	1247542,138	4643566,392	2314331,07
2842001000002800007	490	1094169,057	1247541,188	4643566,078	2314330,122
2842001000002800007	491	1094168,751	1247541,061	4643566,021	2314329,995
2842001000002800007	492	1094168,445	1247540,112	4643565,706	2314329,048
2842001000002800007	493	1094168,139	1247539,861	4643565,62	2314328,798
2842001000002800007	494	1094167,833	1247538,982	4643565,317	2314327,921
2842001000002800007	495	1094167,527	1247538,103	4643565,016	2314327,043
2842001000002800007	496	1094167,221	1247538,057	4643565,001	2314326,998
2842001000002800007	497	1094166,915	1247537,108	4643564,675	2314326,051
2842001000002800007	498	1094166,609	1247537,066	4643564,661	2314326,009
2842001000002800007	499	1094166,303	1247536,118	4643564,335	2314325,063
2842001000002800007	500	1094166,000	1247536,076	4643564,32	2314325,021
2842001000002800007	501	1094165,694	1247535,163	4643564,006	2314324,11
2842001000002800007	502	1094165,388	1247534,277	4643563,702	2314323,227
2842001000002800007	503	1094165,082	1247533,356	4643563,387	2314322,308
2842001000002800007	504	1094164,776	1247533,047	4643563,28	2314321,999
2842001000002800007	505	1094164,470	1247532,967	4643563,252	2314321,919
2842001000002800007	506	1094164,164	1247532,369	4643563,043	2314321,323
2842001000002800007	507	1094163,858	1247531,808	4643562,844	2314320,763
2842001000002800007	508	1094163,552	1247531,443	4643562,712	2314320,399
2842001000002800007	509	1094163,246	1247530,689	4643562,435	2314319,647
2842001000002800007	510	1094162,940	1247529,704	4643562,064	2314318,664
2842001000002800007	511	1094162,634	1247528,263	4643561,501	2314317,226
2842001000002800007	512	1094162,328	1247527,287	4643561,106	2314316,254
2842001000002800007	513	1094162,022	1247526,449	4643560,759	2314315,418
2842001000002800007	514	1094161,716	1247526,29	4643560,691	2314315,259
2842001000002800007	515	1094161,410	1247525,322	4643560,279	2314314,294
2842001000002800007	516	1094161,104	1247524,776	4643560,042	2314313,749
2842001000002800007	517	1094160,798	1247523,812	4643559,82	2314312,789
2842001000002800007	518	1094160,492	1247521,462	4643558,531	2314310,446
2842001000002800007	519	1094160,186	1247520,903	4643558,257	2314309,889
2842001000002800007	520	1094160,000	1247520,341	4643557,991	2314309,329
2842001000002800007	521	1094159,814	1247519,302	4643557,488	2314308,293
2842001000002800007	522	1094159,628	1247518,306	4643557,021	2314307,355
2842001000002800007	523	1094159,442	1247518,106	4643556,894	2314307,102
2842001000002800007	524	1094159,256	1247517,368	4643556,517	2314306,367
2842001000002800007	525	1094159,070	1247516,436	4643556,033	2314305,438
2842001000002800007	526	1094158,884	1247515,374	4643555,469	2314304,38
2842001000002800007	527	1094158,698	1247514,452	4643554,966	2314303,461
2842001000002800007	528	1094158,512	1247514,299	4643554,882	2314303,309
2842001000002800007	529	1094158,326	1247513,378	4643554,377	2314302,391
2842001000002800007	530	1094158,140	1247511,935	4643553,56	2314300,955
2842001000002800007	531	1094157,954	1247511,797	4643553,48	2314300,817
2842001000002800007	532	1094157,768	1247511,73	4643553,44	2314300,75
2842001000002800007	533	1094157,582	1247511,295	4643553,183	2314300,317
2842001000002800007	534	1094157,396	1247510,53	4643552,726	2314299,556
2842001000002800007	535	1094157,210	1247509,61	4643552,165	2314298,639
2842001000002800007	536	1094157,024	1247508,718	4643551,61	2314297,751
2842001000002800007	537	1094156,838	1247507,667	4643550,942	2314296,706
2842001000002800007	538	1094156,652	1247506,787	4643550,369	2314295,83
2842001000002800007	539	1094156,466	1247505,858	4643549,753	2314294,906
2842001000002800007	540	1094156,280	1247505,784	4643549,703	2314294,832
2842001000002800007	541	1094156,094	1247504,916	4643549,113	2314293,968
2842001000002800007	542	1094155,908	1247504,2	4643548,619	2314293,256
2842001000002800007	543	1094155,722	1247503,34	4643548,017	2314292,4
2842001000002800007	544	1094155,536	1247502,395	4643547,342	2314291,461
2842001000002800007	545	1094155,350	1247501,547	4643546,723	2314290,617
2842001000002800007	546	1094155,164	1247500,563	4643545,99	2314289,638
2842001000002800007	547	1094154,978	1247499,727	4643545,355	2314288,808
2842001000002800007	548	1094154,792	1247498,255	4643544,992	2314288,339
2842001000002800007	549	1094154,606	1247497,652	4643544,518	2314287,739
2842001000002800007	550	1094154,420	1247497,832	4643543,864	2314286,924
2842001000002800007	551	1094154,234	1247496,883	4643543,092	2314285,981
2842001000002800007	552	1094154,048	1247496,076	4643542,422	2314285,179
2842001000002800007	553	1094153,862	1247495,127	4643541,618	2314284,236
2842001000002800007	554	1094153,676	1247494,335	4643540,932	2314283,449
2842001000002800007	555	1094153,490	1247493,411	4643540,649	2314283,126
2842001000002800007	556	1094153,304	1247492,533	4643539,984	2314282,374
2842001000002800007	557	1094153,118	1247491,517	4643539,34	2314281,644
2842001000002800007	558	1094152,932	1247490,483	4643538,61	2314280,86
2842001000002800007	559	1094152,746	1247489,728	4643537,618	2314280,826
2842001000002800007	560	1094152,560	1247488,694	4643536,618	2314280,826
2842001000002800007	561	1094152,374	1247487,295	4643535,266	2314280,429
2842001000002800007	562	1094152,188	1247486,023	4643534,25	2314280,158
2842001000002800007	563	1094152,002	1247484,533	4643533,215	2314279,678
2842001000002800007	564	1094151,816	1247483,043	4643532,212	2314279,624

2842001000002800007	565	1094143,614	1247489,948	4643538,191	2314279,083
2842001000002800007	566	1094143,585	1247488,987	4643538,154	2314278,121
2842001000002800007	567	1094143,571	1247488,544	4643538,137	2314277,677
2842001000002800007	568	1094143,691	1247488,45	4643538,256	2314277,583
2842001000002800007	569	1094144,487	1247487,828	4643539,047	2314276,954
2842001000002800007	570	1094145,542	1247486,983	4643540,095	2314276,1
2842001000002800007	571	1094146,326	1247486,341	4643540,874	2314275,451
2842001000002800007	572	1094147,793	1247485,098	4643542,331	2314274,194
2842001000002800007	573	1094147,982	1247484,997	4643542,52	2314274,091
2842001000002800007	574	1094148,581	1247484,675	4643543,117	2314273,765
2842001000002800007	575	1094149,004	1247484,445	4643543,538	2314273,53
2842001000002800007	576	1094149,253	1247484,315	4643543,786	2314273,398
2842001000002800007	577	1094149,966	1247483,948	4643544,497	2314273,025
2842001000002800007	578	1094151,775	1247482,979	4643546,298	2314272,04
2842001000002800007	579	1094152,648	1247482,492	4643547,168	2314271,545
2842001000002800007	580	1094153,412	1247482,059	4643547,928	2314271,105
2842001000002800007	581	1094156,116	1247480,4	4643550,62	2314269,423
2842001000002800007	582	1094156,87	1247479,91	4643551,371	2314268,926
2842001000002800007	583	1094157,626	1247479,422	4643552,123	2314268,431
2842001000002800007	584	1094158,062	1247479,138	4643552,557	2314268,143
2842001000002800007	585	1094158,899	1247478,588	4643553,39	2314267,585
2842001000002800007	586	1094158,942	1247478,56	4643553,432	2314267,557
2842001000002800007	587	1094159,484	1247478,203	4643553,971	2314267,195
2842001000002800007	588	1094159,763	1247478,023	4643554,25	2314267,013
2842001000002800007	589	1094160,05	1247477,843	4643554,535	2314266,831
2842001000002800007	590	1094160,608	1247477,502	4643555,09	2314266,485
2842001000002800007	591	1094161,173	1247477,152	4643555,652	2314266,13
2842001000002800007	592	1094161,72	1247476,809	4643556,197	2314265,782
2842001000002800007	593	1094162,271	1247476,473	4643556,745	2314265,441
2842001000002800007	594	1094162,344	1247476,428	4643556,818	2314265,396
2842001000002800007	595	1094162,912	1247476,081	4643557,384	2314265,043
2842001000002800007	596	1094163,052	1247476,004	4643557,523	2314264,965
2842001000002800007	597	1094163,569	1247475,726	4643558,039	2314264,682
2842001000002800007	598	1094164,231	1247475,377	4643558,697	2314264,328
2842001000002800007	599	1094165,365	1247474,763	4643559,827	2314263,704
2842001000002800007	600	1094166,239	1247474,277	4643560,698	2314263,21
2842001000002800007	601	1094167,11	1247473,784	4643561,564	2314262,71
2842001000002800007	602	1094167,745	1247473,412	4643562,197	2314262,332
2842001000002800007	603	1094168,605	1247472,902	4643563,053	2314261,814
2842001000002800007	604	1094168,914	1247472,717	4643563,361	2314261,626
2842001000002800007	605	1094169,771	1247472,201	4643564,214	2314261,102
2842001000002800007	606	1094171,343	1247471,221	4643565,779	2314260,109
2842001000002800007	607	1094172,064	1247470,757	4643566,496	2314259,638
2842001000002800007	608	1094172,445	1247470,513	4643566,876	2314259,318
2842001000002800007	609	1094172,577	1247470,442	4643567,007	2314259,318
2842001000002800007	610	1094173,968	1247469,863	4643568,392	2314258,528
2842001000002800007	611	1094175,317	1247468,86	4643569,735	2314257,713
2842001000002800007	612	1094175,728	1247468,809	4643570,144	2314257,457
2842001000002800007	613	1094176,049	1247468,419	4643570,464	2314257,265
2842001000002800007	614	1094176,818	1247467,97	4643571,23	2314256,809
2842001000002800007	615	1094177,03	1247467,845	4643571,441	2314256,683
2842001000002800007	616	1094177,892	1247467,337	4643572,299	2314256,167
2842001000002800007	617	1094177,969	1247467,292	4643572,375	2314256,121
2842001000002800007	618	1094178,245	1247467,128	4643572,65	2314255,955
2842001000002800007	619	1094178,527	1247466,976	4643572,932	2314255,8
2842001000002800007	620	1094180,018	1247466,143	4643574,416	2314254,954
2842001000002800007	621	1094180,071	1247466,112	4643574,469	2314254,923
2842001000002800007	622	1094180,488	1247465,871	4643574,884	2314254,678
2842001000002800007	623	1094180,746	1247465,728	4643575,141	2314254,532
2842001000002800007	624	1094180,987	1247465,596	4643575,381	2314254,398
2842001000002800007	625	1094181,399	1247465,388	4643575,792	2314254,187
2842001000002800007	626	1094183,074	1247464,511	4643577,461	2314253,295
2842001000002800007	627	1094183,666	1247464,127	4643578,05	2314252,969
2842001000002800007	628	1094183,784	1247464,127	4643578,167	2314252,905
2842001000002800007	629	1094184,199	1247463,926	4643578,581	2314252,7
2842001000002800007	630	1094184,511	1247463,773	4643578,892	2314252,544
2842001000002800007	631	1094184,561	1247463,748	4643578,942	2314252,519
2842001000002800007	632	1094185,46	1247463,304	4643579,837	2314252,067
2842001000002800007	633	1094187,669	1247462,154	4643582,038	2314250,898
2842001000002800007	634	1094188,305	1247461,806	4643582,671	2314250,544
2842001000002800007	635	1094188,468	1247461,719	4643582,834	2314250,455
2842001000002800007	636	1094188,882	1247461,516	4643583,247	2314250,248
2842001000002800007	637	1094188,96	1247461,477	4643583,324	2314250,209
2842001000002800007	638	1094189,334	1247461,291	4643583,697	2314250,02
2842001000002800007	639	1094190,229	1247460,842	4643584,589	2314249,563
2842001000002800007	640	1094190,929	1247460,485	4643585,287	2314249,2
2842001000002800007	641	1094191,818	1247460,024	4643586,172	2314248,731
2842001000002800007	642	1094192,277	1247459,784	4643586,629	2314248,486
2842001000002800007	643	1094193,162	1247459,315	4643587,51	2314248,01
2842001000002800007	644	1094194,336	1247458,877	4643588,679	2314247,362
2842001000002800007	645	1094195,209	1247458,19	4643589,649	2314246,867
2842001000002800007	646	1094195,964	1247457,761	4643590,301	2314246,431
2842001000002800007	647	1094197,079	1247457,101	4643591,412	2314245,761
2842001000002800007	648	1094197,93	1247456,585	4643592,258	2314245,238
2842001000002800007	649	1094197,935	1247456,582	4643592,263	2314245,235
2842001000002800007	650	1094198,785	1247456,067	4643593,109	2314244,712
2842001000002800007	651	1094199,691	1247455,506	4643594,012	2314244,143
2842001000002800007	652	1094200,099	1247455,249	4643594,417	2314243,883
2842001000002800007	653	1094200,193	1247455,192	4643594,511	2314243,825
2842001000002800007	654	1094200,287	1247455,136	4643594,605	2314243,768
2842001000002800007	655	1094200,706	1247454,898	4643595,022	2314243,527
2842001000002800007	656	1094200,739	1247454,88	4643595,055	2314243,508
2842001000002800007	657	1094201,158	1247454,642	4643595,472	2314243,266
2842001000002800007	658	1094201,304	1247454,562	4643595,617	2314243,185
2842001000002800007	659	1094201,368	1247454,528	4643595,681	2314243,151
2842001000002800007	660	1094201,736	1247454,365	4643596,048	2314242,984
2842001000002800007	661	1094201,866	1247454,307	4643596,178	2314242,925
2842001000002800007	662	1094202,321	1247454,103	4643596,631	2314242,717
2842001000002800007	663	1094202,755	1247453,926	4643597,064	2314242,537
2842001000002800007	664	1094203,101	1247453,784	4643597,409	2314242,392
2842001000002800007	665	1094204,432	1247453,214	4643598,736	2314241,81
2842001000002800007	666	1094205,205	1247452,872	4643599,506	2314241,461
2842001000002800007	667	1094205,979	1247452,534	4643600,278	2314241,116
2842001000002800007	668	1094208,092	1247451,563	4643602,385	2314240,126
2842001000002800007	669	1094208,995	1247451,126	4643603,284	2314239,682
2842001000002800007	670	1094209,423	1247450,918	4643603,71	2314239,47
2842001000002800007	671	1094212,885	1247449,067	4643607,159	2314237,588
2842001000002800007	672	1094213,199	1247448,884	4643607,472	2314237,403
2842001000002800007	673	1094214,062	1247448,379	4643608,331	2314236,89
2842001000002800007	674	1094214,213	1247448,29	4643608,482	2314236,8
2842001000002800007	675	1094215,075	1247447,783	4643609,339	2314236,285
2842001000002800007	676	1094215,505	1247447,527	4643609,767	2314236,025
2842001000002800007	677	1094216,362	1247447,012	4643610,621	2314235,503
2842001000002800007	678	1094217,241	1247446,473	4643611,496	2314234,956

2842001000002800007	679	1094217,396	1247446,377	4643611,65	2314234,859
2842001000002800007	680	1094220,29	1247446,468	4643614,547	2314234,925
2842001000002800007	681	1094221,566	1247446,475	4643615,824	2314234,921
2842001000002800007	682	1094221,882	1247446,476	4643616,139	2314234,919
2842001000002800007	683	1094223,806	1247446,347	4643620,065	2314234,757
2842001000002800007	684	1094226,874	1247446,268	4643621,133	2314234,669
2842001000002800007	685	1094228,147	1247446,161	4643622,406	2314234,551
2842001000002800007	686	1094230,986	1247445,856	4643625,244	2314234,222
2842001000002800007	687	1094234,86	1247445,216	4643629,115	2314233,549
2842001000002800007	688	1094238,684	1247444,325	4643632,934	2314232,624
2842001000002800007	689	1094238,848	1247444,281	4643633,097	2314232,579
2842001000002800007	690	1094240,082	1247443,946	4643634,33	2314232,234
2842001000002800007	691	1094243,675	1247442,851	4643637,916	2314231,107
2842001000002800007	692	1094246,894	1247441,654	4643641,126	2314229,883
2842001000002800007	693	1094248,075	1247441,176	4643642,304	2314229,395
2842001000002800007	694	1094248,531	1247440,99	4643642,759	2314229,204
2842001000002800007	695	1094252,107	1247439,369	4643646,323	2314227,552
2842001000002800007	696	1094255,063	1247437,808	4643649,268	2314225,965
2842001000002800007	697	1094256,168	1247437,184	4643650,368	2314225,331
2842001000002800007	698	1094256,675	1247436,895	4643650,873	2314225,037
2842001000002800007	699	1094258,904	1247435,542	4643653,092	2314223,665
2842001000002800007	700	1094259,03	1247435,462	4643653,217	2314223,584
2842001000002800007	701	1094259,163	1247435,396	4643653,35	2314223,516
2842001000002800007	702	1094262,29	1247433,712	4643656,465	2314221,804
2842001000002800007	703	1094265,824	1247431,638	4643659,783	2314219,701
2842001000002800007	704	1094266,718	1247430,89	4643660,872	2314218,943
2842001000002800007	705	1094267,572	1247430,291	4643661,721	2314218,337
2842001000002800007	706	1094269,67	1247428,753	4643663,807	2314216,78
2842001000002800007	707	1094271,959	1247426,905	4643666,082	2314214,912
2842001000002800007	708	1094272,952	1247426,063	4643667,068	2314214,061
2842001000002800007	709	1094273,697	1247425,42	4643667,809	2314213,411
2842001000002800007	710	1094276,563	1247422,736	4643670,653	2314210,701
2842001000002800007	711	1094279,247	1247419,871	4643673,315	2314207,811
2842001000002800007	712	1094281,737	1247416,836	4643675,781	2314204,753
2842001000002800007	713	1094284,024	1247413,644	4643678,043	2314201,54
2842001000002800007	714	1094286,098	1247410,31	4643680,089	2314198,186
2842001000002800007	715	1094286,324	1247409,914	4643680,312	2314197,788
2842001000002800007	716	1094286,963	1247408,788	4643680,942	2314196,656
2842001000002800007	717	1094288,588	1247405,721	4643682,542	2314193,573
2842001000002800007	718	1094289,321	1247404,18	4643683,262	2314192,025
2842001000002800007	719	1094289,856	1247403,012	4643683,788	2314190,851
2842001000002800007	720	1094290,743	1247400,976	4643684,658	2314188,807
2842001000002800007	721	1094291,142	1247399,99	4643685,049	2314187,817
2842001000002800007	722	1094291,607	1247398,807	4643685,504	2314186,629
2842001000002800007	723	1094292,592	1247396,119	4643686,467	2314183,931
2842001000002800007	724	1094293,732	1247392,362	4643687,575	2314180,162
2842001000002800007	725	1094294,546	1247388,92	4643688,361	2314176,711
2842001000002800007	726	1094294,803	1247387,672	4643688,607	2314175,46
2842001000002800007	727	1094294,88	1247387,29	4643688,681	2314175,077
2842001000002800007	728	1094295,519	1247383,416	4643689,289	2314171,196
2842001000002800007	729	1094295,718	1247381,635	4643689,472	2314169,411
2842001000002800007	730	1094295,807	1247381,214	4643689,558	2314168,99
2842001000002800007	731	1094295,902	1247380,636	4643689,648	2314168,411



PIN de Validación: ae010a62



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RUBEN DE JESÚS FRANCO MEDINA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8247562, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-8247562.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RUBEN DE JESÚS FRANCO MEDINA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: ae010a62



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Puentes , Acueductos y conducciones

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: ae010a62

<https://www.raa.org.co>

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas , Orfebrería , Arqueológico , Paleontológico y similares

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas , Patentes , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae010a62



<https://www.raa.org.co>



Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
30 Ago 2019

Regimen
Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA
 Dirección: CALLE 55 # 46-14 ED PERU ORIENT
 Teléfono: 4444988
 Correo Electrónico: corporacionavaluos@hotmail.com

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	23 Ago 2019

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RUBEN DE JESÚS FRANCO MEDINA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8247562.

El(La) Señor(a) RUBEN DE JESÚS FRANCO MEDINA no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la



PIN de Validación: ae010a62



<https://www.raa.org.co>



cuota de autoregulación con CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

ae010a62

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veinticuatro (24) días del mes de Abril del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



PIN de Validación: acdb0a0c



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OLGA ELENA LONDOÑO ROJAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 43008301, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-43008301.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OLGA ELENA LONDOÑO ROJAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
01 Jun 2018

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
28 Ene 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
15 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: acdb0a0c



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
11 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
11 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
01 Jun 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
15 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
11 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: acdb0a0c



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
11 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
11 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
15 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
15 Nov 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: acdb0a0c



Fecha de inscripción 15 Nov 2019	Regimen Régimen Académico
--	-------------------------------------

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción 11 Dic 2019	Regimen Régimen Académico
--	-------------------------------------

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA
 Dirección: CALLE 55 # 46 - 14
 Teléfono: 3113545957
 Correo Electrónico: olgaelena2005@yahoo.es

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencia en Avalúos - Compuestudio.
 Técnico Laboral por Competencia en Auxiliar en Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales- Instituto Politécnico Internacional
 Sociólogo - Universidad Autónoma Latinoamericana.
 Especialista en Sistemas de Información Geográfica - Universidad San Buenaventura.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OLGA ELENA LONDOÑO ROJAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 43008301.



PIN de Validación: acdb0a0c



<https://www.raa.org.co>



El(la) señor(a) OLGA ELENA LONDOÑO ROJAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

acdb0a0c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA



MATRÍCULA PROFESIONAL No.

15209-295724 BYC

INGENIERO AGRONOMO

DE FECHA 05/02/2015

HECTOR IVAN

PATIÑO TIRIA

C.C. 1130641201

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA
Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "HECTOR IVAN PATIÑO TIRIA". The signature is written over a horizontal line.

PRESIDENTE DEL CONSEJO



**NAVITAS VERDES
S.A.S. E.S.P.**



**PROYECTO HIDROELÉCTRICO
RÍO VERDE**

MAPA DE AFECTACIÓN PREDIAL

VEREDA CHONTADURO

FINCA CAÑAS DE CHONTADURO

PK PREDIO: 2842001000002800007

ÁREA PREDIO: 32,39 ha
323.890,15 m²

ÁREA DE NEGOCIACIÓN: 6,22 ha
62.177,09 m²

ÁREA RESTANTE: 26,17 ha
261.713,06 m²

LEYENDA

- Vértices área de negociación
- Límite veredal
- ▨ Área de negociación
- Drenaje sencillo
- Drenaje doble
- ▭ División predial

ESCALA
1:3.000



SISTEMA DE REFERENCIA

Sistema de coordenadas:
MAGNA Colombia Oeste

FUENTE DE INFORMACIÓN

Cartografía base y ortofotografía, tomado con tecnología LIDAR en el mes de marzo de 2020, esta es para uso exclusivo de los estudios relacionados con la PCH Río Verde y es propiedad de NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P.

División predial, tomada de la página oficial de Catastro Departamental de Antioquia, descargada en el mes de agosto de 2020.

ELABORÓ

ING. LAURA ORTIZ GIRALDO

REVISÓ

ING. ALEJANDRO BECERRA ROMERO

APROBÓ

ING. CAMILO GARCÍA

FECHA

10 DE ENERO DE 2023

HOJA

1 DE 2



3	0	09/09/1992	NOTARIA	ANTIOQUIA	FRONTINO
4	0	09/09/1992	NOTARIA	ANTIOQUIA	FRONTINO
5	1127	16/09/2008	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS **PUNTOS:** 7 **ÁREA:** 85,79(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 37 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MADERA, **TAPIA MUROS:** MADERA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** MALO.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: POBRE **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** TIERRA PISADA **CONSERVACIÓN:** MALO.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO **ENCHAPES:** SIN CUBRIMIENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** MALO.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA **ENCHAPES:** SIN CUBRIMIENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** MALO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** RAMADAS **PUNTOS:** 4 **ÁREA:** 22,76(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 20 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MADERA, **TAPIA MUROS:** BAHAREQUE,ADOBE, **TAPIA CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** MALO.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: POBRE **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** TIERRA PISADA **CONSERVACIÓN:** MALO.

3. BAÑO

TAMAÑO: SIN BAÑO **ENCHAPES:** **MOBILIARIO:** **CONSERVACIÓN:** .

4. COCINA

TAMAÑO: SIN COCINA **ENCHAPES:** **MOBILIARIO:** **CONSERVACIÓN:** .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 32,389 ha **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD:** 0%

COLINDANTES

SUR - 2842001000002800006 , NPN: 052840001000000280006000000000 SUR - 2842001000002800082 , NPN: 05284000100000028000820000000000 ESTE - 2842001000002800008 , NPN: 05284000100000028000800000000000 ESTE - 2842001000002800015 , NPN: 05284000100000028001500000000000 NORTE - 2842001000002800027 , NPN: 05284000100000028002700000000000 OESTE - RIO VERDE

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
114 IV C 1	0	1:10.000	2018

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AEROESTUDIOS	0	ORT	2017		20 CM



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 28/03/2022".

FICHA PREDIAL N°:10404878											
MUNICIPIO:FRONTINO				CORREGIMIENTO: CABECERA							
BARRIO: 000				VEREDA: CHONTADURO							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CAÑAS DE CHONTADURO											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
284	2	001	000	0028	00007	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	284	00	01	00	00	0028	0007	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGRICOLA: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 011 - 4552			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	FILEMON GOEZ CASTAÑO					10992455	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			8,98%	
2	ANA FRANCISCA GOEZ CASTAÑO					21741755	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER			4,02%	
3	RICARDO ANTONIO GOEZ CASTAÑO					652839	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			10,26%	
4	SALOMON GOEZ CASTAÑO					284-733361	CODIGO ASIGNADO			10,27%	
5	JUAN DE JESUS GOEZ CASTAÑO					3316101	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			66,47%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
1	0	09/09/1992	NOTARIA	ANTIOQUIA	FRONTINO						
2	0	09/09/1992	NOTARIA	ANTIOQUIA	FRONTINO						

VIGENCIA: 2022
VALOR TERRENO: \$ 15.994.504
VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 4.517.686
AVALÚO: \$ 20.512.190

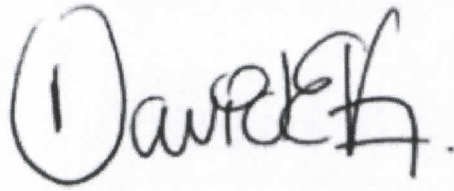
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	307	32,389 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	308	32,389 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Valido por 30 días a partir de la fecha. 28/03/2022 hasta 27/04/2022



RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FRONTINO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211215634652450096

Nro Matrícula: 011-4552

Página 1 TURNO: 2021-011-1-4818

Impreso el 15 de Diciembre de 2021 a las 03:59:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 011 - FRONTINO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: FRONTINO VEREDA: CHONTADURO

FECHA APERTURA: 17-09-1992 RADICACIÓN: 92-550 CON: SENTENCIA DE: 09-09-1992

CODIGO CATASTRAL: 05284000100000028000700000000000 COD CATASTRAL ANT: 563

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE: 50 HS. # LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SENTENCIA DE 09-09-92 DEL JUZGADO CIVIL CTO. DE FRONTINO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CHONTADURO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-07-1940 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 224 DEL 29-06-1940 NOTARIA U. DE FRONTINO

VALOR ACTO: \$40

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR ANTONIO JOSE

A: GOEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-08-1941 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 218 DEL 01-08-1941 NOTARIA U. DE FRONTINO

VALOR ACTO: \$40

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOEZ LEONIDAS

A: GOEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-1977 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 14-06-1976 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE FRONTINO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FRONTINO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211215634652450096

Nro Matrícula: 011-4552

Pagina 2 TURNO: 2021-011-1-4818

Impreso el 15 de Diciembre de 2021 a las 03:59:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

VALOR : 39000.00, 21875.00, 4875.00, 4875.00, 4875.00, 4875.00, 4875.00, 4875.00, 4875.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOEZ ALVAREZ JUAN DE JESUS

A: CASTAÑO VDA DE GOEZ ANA DE JS		X
A: GOEZ CASTAÑO ANA FRANCISCA	CC# 21741755	X
A: GOEZ CASTAÑO FILEMON	CC# 10992455	X
A: GOEZ CASTAÑO GILMA ROSA	CC# 21349100	X
A: GOEZ CASTAÑO JUAN DE JESUS	CC# 3316101	X
A: GOEZ CASTAÑO MOISES	CC# 3483598	X
A: GOEZ CASTAÑO RICARDO ANTONIO	CC# 652839	X
A: GOEZ CASTAÑO SALOMON		X
A: GOEZ CASTAÑO TERESA DE JESUS	CC# 21756604	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-1992 Radicación: 92-550

Doc: SENTENCIA S/N DEL 09-09-1992 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FRONTINO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE- CUOTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

VALOR: 640000.0, 80000.00, 80000.00, 80000.00, 80000.00, 80000.00, 80000.00, 80000.00, 80000.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO DE GOEZ ANA DE JESUS

A: GOEZ CASTAÑO ANA FRANCISCA	CC# 21741755	X
A: GOEZ CASTAÑO FILEMON	CC# 10992455	X
A: GOEZ CASTAÑO GILMA ROSA	CC# 21349100	X
A: GOEZ CASTAÑO JUAN DE JESUS	CC# 3316101	X
A: GOEZ CASTAÑO MOISES	CC# 3483598	X
A: GOEZ CASTAÑO RICARDO ANTONIO	CC# 652839	X
A: GOEZ CASTAÑO SALOMON		X
A: GOEZ CASTAÑO TERESA DE JESUS	CC# 21756604	X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-1994 Radicación: 22

Doc: ESCRITURA 1904 DEL 23-03-1993 NOTARIA 12 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 1/16 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOEZ CASTAÑO FILEMON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FRONTINO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211215634652450096

Nro Matrícula: 011-4552

Pagina 3 TURNO: 2021-011-1-4818

Impreso el 15 de Diciembre de 2021 a las 03:59:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOEZ CASTAÑO JUAN DE JESUS

CC# 3316101 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-01-1994 Radicación: 23

Doc: ESCRITURA 10930 DEL 28-12-1993 NOTARIA 12 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION DE ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOEZ CASTAÑO FILEMON

A: GOEZ CASTAÑO JUAN DE JESUS

CC# 3316101 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-03-1998 Radicación: 182

Doc: ESCRITURA 1707 DEL 18-03-1998 NOTARIA 12 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 2/16 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOEZ CASTAÑO MOISES

A: GOEZ CASTAÑO JUAN DE JESUS

CC# 3316101

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2000 Radicación: 106

Doc: ESCRITURA 83 DEL 25-01-2000 NOTARIA 16 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS CUOTA 10.27% NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOEZ DE CASTAÑO TERESA DE JESUS

A: GOEZ CASTAÑO JUAN DE JESUS

CC# 3316101 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-03-2000 Radicación: 105

Doc: ESCRITURA 179 DEL 08-02-2000 NOTARIA 16 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,150,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PARTE DERECHO DE CUOTA 1/16 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOEZ CASTAÑO ANA FRANCISCA

X

A: GOEZ CASTAÑO JUAN DE JESUS

CC# 3316101 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 954

Doc: ESCRITURA 1127 DEL 16-09-2008 NOTARIA 16 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10.27% NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FRONTINO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211215634652450096

Nro Matrícula: 011-4552

Pagina 4 TURNO: 2021-011-1-4818

Impreso el 15 de Diciembre de 2021 a las 03:59:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOEZ CASTAÑO GILMA ROSA

A: GOEZ CASTAÑO JUAN DE JESUS

CC# 3316101 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

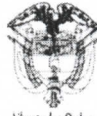
TURNO: 2021-011-1-4818 FECHA: 15-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO



República de Colombia



Libertad y Orden

MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA

RESOLUCIÓN 40323

(26 AGO 2022)

Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones.

LA MINISTRA DE MINAS Y ENERGÍA

En uso de sus atribuciones legales, en particular la que le confiere el artículo 17 de la Ley 56 de 1981, adicionado por el artículo 36 de la Ley 2099 de 2021 y, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 56 de la Ley 142 de 1994, 5 de la Ley 143 de 1994 y el artículo 2.2.3.7.4.3. del Decreto 1073 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 16 de la Ley 56 de 1981 declaró de utilidad pública e interés social los planes, proyectos y ejecución de obras, entre otros, para la generación, distribución y transmisión de energía eléctrica, así como las zonas por ellos afectadas.

Que el artículo 17 de la misma Ley, adicionado por el artículo 36 de la Ley 2099 de 2021, establece que corresponde al Ministerio de Minas y Energía expedir dicha declaratoria y señalar la entidad propietaria que está facultada para expedir el acto administrativo mediante el cual se decreta la expropiación, cuando los titulares de los bienes o derechos se nieguen a enajenar o estén incapacitados para hacerlo voluntariamente.

Que el artículo 2 de la Ley 56 de 1981 establece que se entiende por entidad propietaria, entre otras, las empresas privadas que, a cualquier título, exploten o sean propietarias de las obras públicas que se construyan para generación y transmisión de energía eléctrica.

Que mediante escritos con radicados MME No. 1-2022-000031, 1-2022-006301, 1-2022-020948 y 1-2022-021651, la empresa Navitas Verdes S.A.S. E.S.P. ZOMAC, solicitó al Ministerio de Minas y Energía la declaratoria de utilidad pública e interés social de la zona necesaria para la construcción del proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, que comprende un área total de 75.63 hectáreas.



Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

Que, en la información general del proyecto se indica que éste se adelantará en jurisdicción del Municipio de Frontino, Departamento de Antioquia, con una capacidad de generación de 9.3. MW.

Que para efectos de la declaratoria de utilidad pública e interés social y de conformidad con el artículo 2.2.3.7.4.2. del Decreto 1073 de 2015, la empresa remitió los siguientes documentos, los cuales fueron revisados por la Dirección de Energía Eléctrica, así:

1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Medellín del día 29 de diciembre de 2021.
2. Certificado suscrito por el representante legal de la empresa Navitas Verdes S.A.S. E.S.P. ZOMAC sobre su naturaleza jurídica, del 30 de diciembre de 2021.
3. Descripción técnica del proyecto, ubicación, municipios y predios afectados, principales obras, número y potencia de unidades de generación, tipo y kilómetros de líneas, total de hectáreas a declarar de utilidad pública e interés social, su debida justificación y punto de conexión. Esto mediante documentos con radicados MME no. 1-2022-00031, 1-2022-006301, 1-2022-021651 y 1-2022-020948.
4. Certificación suscrita por el representante legal de la empresa Navitas Verdes S.A.S. E.S.P. ZOMAC del 30 de diciembre de 2021, en donde se especifica que los terrenos sobre los que se pretende la declaratoria de utilidad pública no se superponen con terrenos o zonas afectas a la generación, transmisión o distribución de energía eléctrica.
5. Concepto favorable sobre la viabilidad técnica de conexión emitido por la UPME, mediante radicado de dicha entidad 20201520039001.
6. Información geográfica en medio digital del área a declarar de utilidad pública e interés social, indicando el origen, en coordenadas planas, para lo cual anexan:
 - Archivo shapefile
 - Relación de las coordenadas en hoja de cálculo.
 - Plano de las áreas debidamente georeferenciado y firmado por el profesional competente, en el cual se incluyen las principales obras del proyecto, tales como subestación, edificio de control, etc.
 - Mapa en el que se ubica el área del proyecto.
7. Copia de la matrícula profesional de quien revisó los planos.
8. Certificación 0673 del 28 de junio de 2018, mediante la cual el Director de Consulta Previa del Ministerio del Interior certifica que no procede la consulta previa con comunidades i) Indígenas ii) Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras iii) Rom en el área del proyecto.
9. Oficio No. 20215001546241 del 18 de noviembre de 2021 emitido por el director de Asuntos Étnicos de la Agencia Nacional de Tierras, en el que



Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

señala que las áreas de interés del proyecto no presentan traslape con solicitudes de comunidades étnicas, resguardos indígenas o títulos colectivos de comunidades negras.

10. Oficio emitido por la directora territorial del Departamento de Antioquia de la Unidad de Restitución de Tierras Despojadas, con radicado interno URT - DTAON-04410, en el cual se indica que en los predios contenidos en el proyecto no se presenta solicitud de restitución de tierras.
11. Oficio de la Unidad de Planeación Minero Energética UPME- radicado UPME No. 202111510090951 del 13 de octubre de 2021 dirigido al representante legal de la empresa Navitas Verdes S.A.S. E.S.P. ZOMAC, en el cual informa que el proyecto se encuentra inscrito en la Fase 2 del registro de proyectos de generación de la UPME.

Que, la Dirección de Energía Eléctrica del Ministerio de Minas y Energía, mediante memorando con radicado MME No. 3-2022-015998, remitió a la oficina Asesora Jurídica los documentos correspondientes a la solicitud y emitió concepto técnico favorable sobre la misma.

Que, de acuerdo con lo señalado en el artículo 85 de la Ley 143 de 1994, el proyecto se hace bajo riesgo de la empresa Navitas Verdes S.A.S. E.S.P. ZOMAC empresa de carácter privado, buscando aumentar la capacidad de generación de energía en el Sistema Interconectado Nacional.

Que, el proyecto hidroeléctrico se enmarca dentro de las actividades a que hace referencia el artículo 5 de la Ley 143 de 1994, que dispone que la generación, interconexión, transmisión, distribución y comercialización de electricidad están destinadas a satisfacer necesidades colectivas primordiales en forma permanente; por esa razón son consideradas servicios públicos de carácter esencial, obligatorio y de utilidad pública.

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2.2.3.7.4.6 del Decreto 1073 de 2015 y el artículo 52 de la Ley 143 de 1994, el desarrollo del proyecto se encuentra sujeto al cumplimiento de los requisitos que las autoridades ambientales competentes han establecido y señalen en el futuro en relación con la prevención, mitigación, corrección, compensación y manejo de los efectos ambientales del proyecto, acorde a los lineamientos establecidos en la Ley 99 de 1993 y las normas que la desarrollen, modifiquen o aclaren.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 1537 de 2022, aquellas solicitudes presentadas ante el Ministerio de Minas y Energía previo a la entrada en vigencia del mencionado decreto, les serán aplicables las disposiciones previstas en la normatividad vigente al momento de su radicación.

Que, en la ejecución y durante la operación del proyecto se deberán garantizar los espacios de participación con el fin de identificar los posibles impactos negativos y establecer remedios adecuados para las comunidades aledañas ante las eventuales afectaciones que se pueden derivar de la realización de las obras, en los términos señalados por la jurisprudencia constitucional.



Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

Que, el pronunciamiento de este Ministerio no tiene como finalidad la definición o resolución de controversias suscitadas entre particulares, sino la declaratoria de utilidad pública e interés social de los proyectos de energía eléctrica únicamente para los efectos expresamente indicados en la ley.

Que, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 270 de 2017, el proyecto de resolución y su memoria justificativa, se publicó para comentarios por un término de 15 días calendario, en la página web del Ministerio de Minas y Energía, contados a partir del día 21 de julio y hasta el día 5 de agosto de 2022.

Que, con fundamento en lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1. Declarar de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde de 9.3 MW, localizado en el Municipio de Frontino, Departamento de Antioquia, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección. Esta declaratoria se extiende a un área total de 75.63 hectáreas, según se ha expresado en la parte motiva del presente acto, teniendo en cuenta las siguientes líneas poligonales aportadas por el peticionario:

Geográfica Magna	
Longitud	Latitud
76° 13' 48,276" W	6° 51' 27,656" N
76° 13' 47,540" W	6° 51' 26,780" N
76° 13' 47,340" W	6° 51' 26,385" N
76° 13' 47,251" W	6° 51' 25,594" N
76° 13' 46,555" W	6° 51' 24,117" N
76° 13' 46,307" W	6° 51' 22,620" N
76° 13' 45,706" W	6° 51' 21,091" N
76° 13' 45,534" W	6° 51' 20,590" N
76° 13' 44,592" W	6° 51' 18,930" N
76° 13' 44,114" W	6° 51' 17,760" N
76° 13' 42,874" W	6° 51' 16,794" N
76° 13' 41,317" W	6° 51' 15,998" N
76° 13' 40,687" W	6° 51' 15,570" N
76° 13' 38,848" W	6° 51' 13,317" N
76° 13' 37,355" W	6° 51' 12,428" N
76° 13' 36,573" W	6° 51' 11,897" N
76° 13' 35,719" W	6° 51' 10,859" N
76° 13' 33,335" W	6° 51' 9,898" N
76° 13' 31,987" W	6° 51' 9,026" N
76° 13' 30,916" W	6° 51' 7,972" N
76° 13' 28,870" W	6° 51' 6,690" N
76° 13' 28,389" W	6° 51' 6,150" N
76° 13' 27,868" W	6° 51' 5,068" N

Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

76° 13' 27,228" W	6° 51' 4,574" N
76° 13' 26,517" W	6° 51' 3,370" N
76° 13' 24,958" W	6° 51' 1,504" N
76° 13' 23,981" W	6° 50' 59,611" N
76° 13' 22,441" W	6° 50' 58,959" N
76° 13' 21,921" W	6° 50' 58,239" N
76° 13' 22,131" W	6° 50' 57,207" N
76° 13' 21,421" W	6° 50' 56,188" N
76° 13' 20,023" W	6° 50' 55,575" N
76° 13' 19,462" W	6° 50' 55,525" N
76° 13' 18,734" W	6° 50' 55,047" N
76° 13' 18,186" W	6° 50' 54,937" N
76° 13' 17,363" W	6° 50' 54,153" N
76° 13' 16,124" W	6° 50' 53,230" N
76° 13' 15,377" W	6° 50' 53,080" N
76° 13' 16,591" W	6° 50' 51,416" N
76° 13' 18,927" W	6° 50' 49,550" N
76° 13' 20,399" W	6° 50' 48,772" N
76° 13' 24,603" W	6° 50' 47,536" N
76° 13' 27,381" W	6° 50' 46,710" N
76° 13' 33,874" W	6° 50' 45,882" N
76° 13' 37,247" W	6° 50' 45,387" N
76° 13' 39,340" W	6° 50' 44,935" N
76° 13' 43,273" W	6° 50' 44,380" N
76° 13' 42,810" W	6° 50' 38,099" N
76° 13' 44,670" W	6° 50' 31,976" N
76° 13' 46,665" W	6° 50' 30,407" N
76° 13' 48,494" W	6° 50' 27,305" N
76° 13' 47,579" W	6° 50' 25,717" N
76° 13' 44,438" W	6° 50' 23,955" N
76° 13' 42,586" W	6° 50' 24,839" N
76° 13' 41,033" W	6° 50' 27,247" N
76° 13' 39,350" W	6° 50' 27,697" N
76° 13' 38,308" W	6° 50' 26,844" N
76° 13' 36,702" W	6° 50' 22,927" N
76° 13' 34,415" W	6° 50' 22,112" N
76° 13' 33,430" W	6° 50' 21,125" N
76° 13' 34,005" W	6° 50' 19,484" N
76° 13' 34,129" W	6° 50' 18,200" N
76° 13' 33,493" W	6° 50' 14,979" N
76° 13' 33,032" W	6° 50' 13,780" N
76° 13' 32,037" W	6° 50' 13,297" N



Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

76° 13' 31,620" W	6° 50' 12,340" N
76° 13' 29,661" W	6° 50' 11,029" N
76° 13' 29,374" W	6° 50' 8,843" N
76° 13' 32,795" W	6° 50' 0,324" N
76° 13' 28,444" W	6° 49' 58,052" N
76° 13' 28,004" W	6° 49' 56,837" N
76° 13' 27,829" W	6° 49' 56,908" N
76° 13' 27,241" W	6° 49' 56,359" N
76° 13' 27,040" W	6° 49' 55,749" N
76° 13' 26,642" W	6° 49' 55,441" N
76° 13' 26,118" W	6° 49' 55,590" N
76° 13' 25,558" W	6° 49' 55,609" N
76° 13' 24,612" W	6° 49' 55,958" N
76° 13' 23,486" W	6° 49' 54,075" N
76° 13' 23,052" W	6° 49' 53,568" N
76° 13' 22,361" W	6° 49' 53,302" N
76° 13' 21,973" W	6° 49' 53,003" N
76° 13' 20,238" W	6° 49' 52,623" N
76° 13' 17,177" W	6° 49' 51,679" N
76° 13' 16,442" W	6° 49' 51,091" N
76° 13' 15,825" W	6° 49' 50,383" N
76° 13' 15,027" W	6° 49' 49,057" N
76° 13' 16,195" W	6° 49' 48,840" N
76° 13' 17,433" W	6° 49' 48,791" N
76° 13' 19,714" W	6° 49' 48,437" N
76° 13' 22,367" W	6° 49' 47,166" N
76° 13' 23,872" W	6° 49' 46,689" N
76° 13' 19,778" W	6° 49' 38,931" N
76° 13' 20,340" W	6° 49' 34,789" N
76° 13' 19,523" W	6° 49' 32,154" N
76° 13' 15,553" W	6° 49' 28,782" N
76° 13' 16,263" W	6° 49' 21,885" N
76° 13' 18,573" W	6° 49' 17,386" N
76° 13' 19,550" W	6° 49' 16,666" N
76° 13' 15,949" W	6° 49' 14,946" N
76° 13' 11,727" W	6° 49' 4,934" N
76° 13' 11,886" W	6° 49' 2,587" N
76° 13' 13,017" W	6° 48' 56,898" N
76° 13' 13,155" W	6° 48' 55,652" N
76° 13' 12,810" W	6° 48' 54,663" N
76° 13' 12,127" W	6° 48' 51,395" N
76° 13' 19,567" W	6° 48' 51,787" N



Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

76° 13' 26,723" W	6° 48' 54,753" N
76° 13' 27,674" W	6° 48' 55,782" N
76° 13' 27,009" W	6° 48' 56,528" N
76° 13' 26,446" W	6° 48' 57,047" N
76° 13' 25,005" W	6° 48' 57,958" N
76° 13' 24,373" W	6° 48' 58,576" N
76° 13' 23,724" W	6° 48' 59,095" N
76° 13' 26,390" W	6° 49' 0,364" N
76° 13' 30,141" W	6° 49' 1,325" N
76° 13' 32,616" W	6° 49' 1,596" N
76° 13' 35,988" W	6° 49' 1,919" N
76° 13' 36,860" W	6° 49' 3,767" N
76° 13' 36,783" W	6° 49' 3,924" N
76° 13' 36,512" W	6° 49' 5,746" N
76° 13' 36,398" W	6° 49' 7,014" N
76° 13' 35,823" W	6° 49' 10,793" N
76° 13' 35,755" W	6° 49' 13,887" N
76° 13' 34,340" W	6° 49' 14,167" N
76° 13' 32,633" W	6° 49' 14,681" N
76° 13' 30,302" W	6° 49' 15,504" N
76° 13' 29,042" W	6° 49' 16,126" N
76° 13' 28,833" W	6° 49' 16,192" N
76° 13' 28,492" W	6° 49' 16,196" N
76° 13' 28,313" W	6° 49' 16,529" N
76° 13' 28,259" W	6° 49' 17,118" N
76° 13' 27,950" W	6° 49' 17,458" N
76° 13' 26,448" W	6° 49' 18,402" N
76° 13' 25,297" W	6° 49' 18,882" N
76° 13' 24,524" W	6° 49' 19,299" N
76° 13' 23,892" W	6° 49' 19,495" N
76° 13' 22,937" W	6° 49' 19,628" N
76° 13' 22,356" W	6° 49' 19,649" N
76° 13' 21,572" W	6° 49' 21,239" N
76° 13' 21,852" W	6° 49' 23,739" N
76° 13' 22,128" W	6° 49' 25,903" N
76° 13' 21,564" W	6° 49' 27,425" N
76° 13' 22,215" W	6° 49' 28,710" N
76° 13' 22,970" W	6° 49' 28,927" N
76° 13' 24,203" W	6° 49' 28,971" N
76° 13' 24,633" W	6° 49' 29,271" N
76° 13' 24,895" W	6° 49' 30,275" N
76° 13' 24,296" W	6° 49' 31,843" N



Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

76° 13' 23,831" W	6° 49' 33,498" N
76° 13' 24,770" W	6° 49' 34,831" N
76° 13' 24,990" W	6° 49' 36,745" N
76° 13' 24,964" W	6° 49' 37,886" N
76° 13' 24,748" W	6° 49' 40,093" N
76° 13' 25,298" W	6° 49' 41,144" N
76° 13' 26,682" W	6° 49' 41,978" N
76° 13' 27,855" W	6° 49' 43,631" N
76° 13' 28,408" W	6° 49' 44,597" N
76° 13' 29,964" W	6° 49' 45,065" N
76° 13' 30,302" W	6° 49' 45,534" N
76° 13' 30,199" W	6° 49' 47,210" N
76° 13' 29,728" W	6° 49' 48,850" N
76° 13' 28,009" W	6° 49' 49,422" N
76° 13' 27,938" W	6° 49' 50,207" N
76° 13' 28,525" W	6° 49' 50,755" N
76° 13' 29,886" W	6° 49' 50,499" N
76° 13' 30,519" W	6° 49' 51,639" N
76° 13' 31,577" W	6° 49' 53,114" N
76° 13' 31,661" W	6° 49' 54,233" N
76° 13' 32,310" W	6° 49' 55,045" N
76° 13' 34,197" W	6° 49' 55,681" N
76° 13' 34,369" W	6° 49' 57,510" N
76° 13' 36,415" W	6° 49' 59,473" N
76° 13' 36,781" W	6° 50' 0,997" N
76° 13' 36,330" W	6° 50' 2,038" N
76° 13' 35,845" W	6° 50' 2,518" N
76° 13' 35,322" W	6° 50' 3,942" N
76° 13' 34,902" W	6° 50' 5,562" N
76° 13' 33,731" W	6° 50' 7,371" N
76° 13' 33,886" W	6° 50' 8,126" N
76° 13' 35,426" W	6° 50' 8,731" N
76° 13' 35,399" W	6° 50' 9,028" N
76° 13' 35,100" W	6° 50' 9,388" N
76° 13' 34,900" W	6° 50' 9,811" N
76° 13' 34,887" W	6° 50' 10,492" N
76° 13' 34,721" W	6° 50' 10,997" N
76° 13' 34,825" W	6° 50' 11,359" N
76° 13' 35,084" W	6° 50' 11,577" N
76° 13' 35,632" W	6° 50' 11,635" N
76° 13' 36,032" W	6° 50' 11,266" N
76° 13' 36,392" W	6° 50' 11,245" N

Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

76° 13' 36,933" W	6° 50' 11,770" N
76° 13' 36,995" W	6° 50' 12,267" N
76° 13' 37,093" W	6° 50' 12,805" N
76° 13' 37,326" W	6° 50' 13,025" N
76° 13' 37,966" W	6° 50' 13,192" N
76° 13' 39,018" W	6° 50' 13,372" N
76° 13' 39,721" W	6° 50' 13,370" N
76° 13' 40,125" W	6° 50' 13,112" N
76° 13' 40,357" W	6° 50' 13,049" N
76° 13' 40,796" W	6° 50' 13,235" N
76° 13' 41,350" W	6° 50' 13,341" N
76° 13' 41,681" W	6° 50' 13,192" N
76° 13' 42,128" W	6° 50' 13,358" N
76° 13' 42,548" W	6° 50' 13,470" N
76° 13' 43,144" W	6° 50' 13,869" N
76° 13' 43,836" W	6° 50' 14,127" N
76° 13' 44,179" W	6° 50' 14,360" N
76° 13' 44,718" W	6° 50' 14,562" N
76° 13' 45,403" W	6° 50' 15,084" N
76° 13' 45,632" W	6° 50' 15,356" N
76° 13' 45,829" W	6° 50' 15,893" N
76° 13' 46,037" W	6° 50' 16,211" N
76° 13' 46,999" W	6° 50' 16,280" N
76° 13' 47,743" W	6° 50' 16,283" N
76° 13' 48,533" W	6° 50' 16,462" N
76° 13' 48,889" W	6° 50' 16,707" N
76° 13' 48,712" W	6° 50' 18,042" N
76° 13' 49,046" W	6° 50' 18,327" N
76° 13' 49,921" W	6° 50' 18,528" N
76° 13' 50,253" W	6° 50' 18,369" N
76° 13' 50,845" W	6° 50' 18,384" N
76° 13' 53,077" W	6° 50' 19,120" N
76° 13' 54,002" W	6° 50' 21,362" N
76° 13' 54,036" W	6° 50' 22,674" N
76° 13' 54,348" W	6° 50' 24,072" N
76° 13' 53,998" W	6° 50' 25,386" N
76° 13' 51,804" W	6° 50' 25,581" N
76° 13' 51,292" W	6° 50' 28,990" N
76° 13' 51,513" W	6° 50' 30,453" N
76° 13' 50,976" W	6° 50' 34,822" N
76° 13' 51,000" W	6° 50' 38,676" N
76° 13' 54,561" W	6° 50' 55,077" N

Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

76° 13' 56,161" W	6° 50' 59,801" N
76° 13' 54,296" W	6° 51' 6,148" N
76° 13' 51,341" W	6° 51' 10,063" N
76° 13' 51,297" W	6° 51' 10,551" N
76° 13' 51,165" W	6° 51' 11,161" N
76° 13' 51,086" W	6° 51' 12,172" N
76° 13' 50,958" W	6° 51' 13,356" N
76° 13' 50,800" W	6° 51' 14,106" N
76° 13' 50,286" W	6° 51' 15,456" N
76° 13' 50,241" W	6° 51' 15,785" N
76° 13' 49,721" W	6° 51' 16,449" N
76° 13' 49,427" W	6° 51' 17,182" N
76° 13' 49,087" W	6° 51' 17,748" N
76° 13' 48,954" W	6° 51' 18,198" N
76° 13' 48,806" W	6° 51' 19,814" N
76° 13' 48,798" W	6° 51' 20,510" N
76° 13' 49,044" W	6° 51' 21,153" N
76° 13' 49,520" W	6° 51' 22,621" N
76° 13' 49,713" W	6° 51' 22,819" N
76° 13' 49,863" W	6° 51' 22,889" N
76° 13' 49,979" W	6° 51' 23,275" N
76° 13' 50,257" W	6° 51' 23,953" N
76° 13' 50,299" W	6° 51' 24,174" N
76° 13' 50,265" W	6° 51' 24,448" N
76° 13' 50,281" W	6° 51' 24,680" N
76° 13' 49,992" W	6° 51' 25,215" N
76° 13' 49,975" W	6° 51' 25,580" N
76° 13' 49,553" W	6° 51' 26,087" N
76° 13' 49,364" W	6° 51' 26,561" N
76° 13' 49,148" W	6° 51' 26,838" N
76° 13' 48,951" W	6° 51' 26,928" N
76° 13' 48,667" W	6° 51' 27,295" N
76° 14' 24,347" W	6° 51' 20,737" N
76° 14' 18,374" W	6° 51' 23,335" N
76° 14' 15,902" W	6° 51' 18,920" N
76° 14' 16,068" W	6° 51' 12,749" N
76° 14' 18,116" W	6° 51' 8,153" N
76° 14' 23,045" W	6° 51' 8,826" N
76° 14' 22,978" W	6° 51' 12,287" N
76° 14' 23,889" W	6° 51' 16,533" N

Artículo 2. A partir de la fecha de expedición de la presente Resolución, corresponde a la empresa propietaria del proyecto Pequeña Central

Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

Hidroeléctrica Río Verde de 9.3MW la primera opción de compra de todos los predios comprendidos en el mismo, por un término de dos (2) años contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo. Adicionalmente, no está obligado a reconocer las adiciones, reformas, reconstrucciones o mejoras permanentes que se efectuaren a los inmuebles con posterioridad a la fecha de la presente declaratoria, pudiendo iniciar el proceso de expropiación una vez cumplido lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 3 de esta resolución.

Artículo 3. De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley 56 de 1981, adicionado por el artículo 36 de la Ley 2099 de 2021, y el artículo 2.2.3.7.4.4. del Decreto 1073 de 2015, el Ministerio de Minas y Energía será la entidad encargada de expedir el acto administrativo que decreta la expropiación en los términos de los artículos 18 de la Ley 56 de 1981 y 2.2.3.7.3.1. del Decreto 1073 de 2015, si esto fuere necesario.

Parágrafo 1. La declaratoria de expropiación procederá siempre y cuando haya fracasado la vía de negociación directa con los titulares o poseedores de los bienes cuya ubicación y linderos quedaron incluidos dentro de las poligonales relacionadas en el artículo primero, de conformidad con el artículo 2.2.3.7.3.1 del Decreto 1073 de 2015.

Parágrafo 2. De conformidad con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 142 de 1994, la empresa propietaria del proyecto contará con los derechos y prerrogativas para uso del espacio público, ocupación temporal de inmuebles y para promover la constitución de servidumbres, pero estará sujeta al control de la jurisdicción en lo contencioso administrativo sobre la legalidad de sus actos y la responsabilidad por acción u omisión en el uso de tales derechos.

Artículo 4. Ejecutoriada la presente resolución y para los efectos del artículo 9 de la Ley 56 de 1981, se fijará copia de la misma junto con la lista que contenga el censo de los predios afectados por el proyecto, en las Notarías, Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, Alcaldías e Inspecciones de Policía de los municipios y corregimientos involucrados.

Parágrafo. El Representante Legal de la empresa propietaria del proyecto, con el fin de evitar limitaciones innecesarias al ejercicio a la propiedad privada, deberá liberar en el menor tiempo posible y ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y Notarías, las áreas de terreno que no se requieran para la construcción del proyecto que mediante este acto se declara de utilidad pública e interés social.

Artículo 5. En caso de que la empresa propietaria del proyecto deba iniciar procesos de expropiación en relación con predios que se encuentren inscritos en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas, tendrá que dar estricta aplicación a lo dispuesto por el artículo 21 de la Ley 1682 de 2013.

Artículo 6. En el evento en que el Juez o Magistrado disponga mediante sentencia en firme que alguno o algunos de los predios vinculados a la declaratoria de utilidad pública e interés social hayan sido despojados o abandonados forzosamente en los términos de la Ley 1448 de 2011, la restitución de tierras se realizará en los términos fijados por dicha Ley y los pronunciamientos jurisprudenciales sobre la materia. En el evento en que el restablecimiento de los derechos de propiedad o



Continuación de la Resolución "Por la cual se declara de utilidad pública e interés social el proyecto Pequeña Central Hidroeléctrica Río Verde, así como los terrenos necesarios para su construcción y protección y se dictan otras disposiciones."

posesión no sea posible, al despojado se le ofrecerán alternativas de restitución acorde con lo señalado en el ordenamiento jurídico.

Artículo 7. Comunicar la presente resolución a la Agencia Nacional Minera – ANM, o quien haga sus veces, para los fines del literal e) del artículo 35 y artículo 36 del Código de Minas y sin perjuicio de los derechos que le asisten a los beneficiarios de títulos mineros que se hubieren otorgado con anterioridad al inicio del desarrollo del proyecto.

Artículo 8. Comunicar la presente resolución a la Agencia Nacional de Hidrocarburos -ANH para lo de su competencia, así como a la Unidad de Gestión de Restitución de Tierras - URT del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Artículo 9. Notificar la presente resolución al representante legal de la empresa propietaria del proyecto. Para ello envíese comunicación al correo jefecontable@spe.com.co

Artículo 10. La presente resolución rige a partir de su publicación y contra la misma no procede recurso alguno por la vía gubernativa, de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 17 de la Ley 56 de 1981.

Publíquese, Notifíquese, Comuníquese y Cúmplase

Dada en Bogotá D.C., 26 AGO 2022

IRENE VÉLEZ TORRES
Ministra de Minas y Energía

Recibo No.: 0025525014

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiiRzjaNbbojKCQd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: NAVITAS VERDES S.A.S ESP ZOMAC
Sigla: No reportó
Nit: 901298129-9
Domicilio principal: FRONTINO, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-651042-12
Fecha de matrícula: 27 de Junio de 2019
Último año renovado: 2023
Fecha de renovación: 29 de Marzo de 2023
Grupo NIIF: GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 30 29 50 OF 201
Municipio: FRONTINO, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: lduque@navitasverdes.com
Teléfono comercial 1: 4440050
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 30 29 50 OF 201
Municipio: FRONTINO, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: lduque@navitasverdes.com
Teléfono para notificación 1: 4440050
Teléfono para notificación 2: No reportó
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica NAVITAS VERDES S.A.S ESP ZOMAC SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo



Recibo No.: 0025525014

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiiRzjaNbbojKCQd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN: Que por Documento Privado del 10 de junio de 2019 del Único Accionista, inscrito en esta cámara de comercio el 27 de junio de 2019 bajo el número 19409 del libro IX del registro mercantil, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial denominada:

NAVITAS VERDES S.A.S ESP ZOMAC

TERMINO DE DURACIÓN

DURACIÓN: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá por objeto social la realización de cualquier acto lícito de comercio, entre ellos la generación de energía renovable y la prestación de servicios públicos domiciliarios, así como las actividades conexas y complementarias a éstas.

En cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá:

1. Celebrar y ejecutar los actos civiles y mercantiles convenientes y necesarios para la realización de su objeto principal, la prestación de un servicio o la provisión de un bien indispensable para cumplir su objetivo, si no hay una amplia oferta de ese bien o servicio en el mercado.
2. Asociarse con personas nacionales o extranjeras o formar consorcios con ellas y, en general celebrar cualquier acto o contrato que tienda en forma directa o indirecta al cumplimiento del objeto social, contraer toda clase de obligaciones civiles y comerciales.
3. Garantizar obligaciones propias, efectuar inversiones o negociaciones sobre valores y títulos mobiliarios o inmobiliarios y ejecutar los actos y contratos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas de la existencia y actividades de la sociedad.

La Sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL



Fecha de expedición: 18/09/2023 - 5:35:03 PM

**CAMARA DE COMERCIO
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0025525014

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiiRzjaNbbojKCQd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

independientemente de su naturaleza, que estén relacionadas directa o indirectamente con el objeto social mencionado, así como cualesquiera actividades similares; conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la Sociedad.

PARÁGRAFO: La sociedad accederá a los beneficios consagrados en los artículos 236 y 237 de la Ley 1819 de 2016 para las sociedades que tengan su domicilio principal y desarrollen económica en las Zonas más Afectadas por el Conflicto Armado ? ZOMAC; por lo cual tendrá su domicilio principal y desarrollará la totalidad de su actividad económica en el Municipio de Frontino, Departamento de Antioquia.

Además se manifiesta por parte de los accionistas que a la fecha de constitución de la sociedad el valor total de los activos corresponde al valor del capital suscrito y pagado, que asciende a la suma de VEINTE MILLONES SETECIENTOS DOS MIL DE PESOS (\$20.702.000 equivalente a 25 SMLMV), en consecuencia, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 236 de la Ley 1819 de 2016, la sociedad que por este acto se constituye se categoriza como una micro empresa y cumple con el monto mínimo de inversión previsto en el Decreto 1650 de 2017 para la división económica No. 35 ("Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado").

CAPITAL

CAPITAL AUTORIZADO

Valor	:	\$100.000.000.000,00
No. de acciones	:	100.000.000.000,00
Valor Nominal	:	\$1,00

CAPITAL SUSCRITO

Valor	:	\$10.162.105.999,00
No. de acciones	:	10.162.105.999,00
Valor Nominal	:	\$1,00

CAPITAL PAGADO

Valor	:	\$10.162.105.999,00
No. de acciones	:	10.162.105.999,00
Valor Nominal	:	\$1,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL: La sociedad tendrá un Gerente, quien será su



Recibo No.: 0025525014

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiiRzjaNbbojKCQd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Representante Legal. El Gerente tendrá los suplentes que determine la Asamblea General de Accionistas, quien(es) lo reemplazará(n) en sus faltas absolutas, accidentales o temporales.

FACULTADES DEL GERENTE: El Gerente podrá celebrar, modificar o terminar los actos o contratos que tengan relación con el objeto social, sujeto en todo Caso, a las limitaciones contenidas en los presentes Estatutos.

DEBERES: Con sujeción a las limitaciones estatutarias y de ley, los deberes del Gerente serán los siguientes:

1. Representar a la Sociedad judicial y extrajudicialmente, pudiendo nombrar mandatarios para que la representen cuando fuere el caso y usar su nombre corporativo.
2. Convocar a reuniones ordinarias o extraordinarias de la Asamblea General de Accionistas o de la Junta Directiva.
3. Contratar y remover a los empleados y trabajadores de la Sociedad para el cumplimiento de su objeto social.
4. Firmar y ejecutar todos los actos o contratos necesarios para el desarrollo del objeto social sujeto a las limitaciones de estos Estatutos.
5. Remitir a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva, según corresponda un reporte escrito de todas las actividades desarrolladas y las futuras actividades a desarrollar recomendadas a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva, según el caso.
6. Mantener a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva informadas respecto de las actividades de negocio desarrolladas por la Sociedad.
7. Cumplir y hacer cumplir estos estatutos y regulaciones, así como las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.
8. Otorgar los respectivos poderes requeridos para la defensa de los intereses de la Sociedad, incluidos o no las facultades para renunciar, recibir, sustituir, comprometer, responder interrogatorios, confesar, delegar, revocar y limitar los poderes otorgados.

Recibo No.: 0025525014

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiiRzjaNbbojKCQd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

9. Someter a decisión de árbitros, previa autorización de la Junta Directiva, cualquier diferencia que surja entre la Sociedad y terceras personas, acordar el nombramiento de los árbitros y nombrar un abogado que represente a la Sociedad ante autoridad competente.

10. Tomar las decisiones necesarias requeridas para la supervisión y preservación de derechos, activos e intereses de la Sociedad.

11. Actuar como liquidador de la Sociedad cuando no se haya hecho una designación específica para ello.

12. Presentar a la Asamblea General de Accionistas los Estados Financieros de cada año fiscal y demás documentos requeridos para el efecto establecidos en el artículo 446 del Código de Comercio

13. Solicitar ante las autoridades tributarias de cualquier orden, las devoluciones o compensaciones de tributos a que se haya lugar

14. Realizar todos aquellos deberes conferidos a él por la Ley y por estos Estatutos y aquellos inherentes a la naturaleza del cargo.

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTOS REPRESENTACIÓN LEGAL:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	LINA MARIA DUQUE RAMOS DESIGNACION	24.372.921
SUPLENTE DEL GERENTE	VACANTE	

Por Documento Privado del 10 de junio de 2019, del Unico Accionsita, registrado(a) en esta Cámara el 27 de junio de 2019, en el libro 9, bajo el número 19409

JUNTA DIRECTIVA

CARGO	NOMBRE
PRINCIPAL	VACANTE



Recibo No.: 0025525014

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiiRzjaNbbojKCQd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

PRINCIPAL VACANTE

PRINCIPAL VACANTE

SUPLENTE VACANTE

SUPLENTE VACANTE

SUPLENTE VACANTE

Por Documento Privado del 10 de junio de 2019, del Unico Accionsita, registrado(a) en esta Cámara el 27 de junio de 2019, en el libro 9, bajo el número 19409

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 15 del 29 de enero de 2021, de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de febrero de 2021 con el No. 4935 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	BIBIANA MARIA CESPEDES ALVAREZ	C.C. 43.190.890 TP. 198862-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Que hasta la fecha la Sociedad no ha sido reformada.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 18/09/2023 - 5:35:03 PM



Recibo No.: 0025525014

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiiRzjaNbbojKCQd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 3511

Actividad secundaria código CIIU: 3514

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	NAVITAS VERDES
Matrícula No.:	21-685427-02
Fecha de Matrícula:	27 de Junio de 2019
Ultimo año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Carrera 30 29 50 OF 201
Municipio:	FRONTINO, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.



Recibo No.: 0025525014

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiiRzjaNbbojKCQd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$0.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 3511

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....
.....

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 18/09/2023 - 5:35:03 PM



Recibo No.: 0025525014

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: eiiRzjaNbbojKCQd

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS



Navitas Verdes S.A.S. E.S.P. ZOMAC
NIT 901298129 - 9

Tel: (604) 444 00 50 ext. 330
email: lduque@navitasverdes.com
Medellín - Colombia

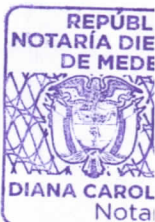
Medellín, 04 de agosto de 2023

Señores:

FILEMON GOEZ CASTAÑO
ANA FRANCISCA GOEZ CASTAÑO
RICARDO ANTONIO GOEZ CASTAÑO
SALOMON GOEZ CASTAÑO
JUAN DE JESUS GOEZ CASTAÑO

Predio Cañas de Chontaduro
Vereda Chontaduro
Corregimiento Nutibara
Frontino - Antioquia

Asunto: Poder especial para presentación de Oferta Formal de Compra para la adquisición de una zona de terreno de un predio ubicado en el Corregimiento Nutibara, en el Municipio de Frontino, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 2842001000002800007000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 011 - 4552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino.



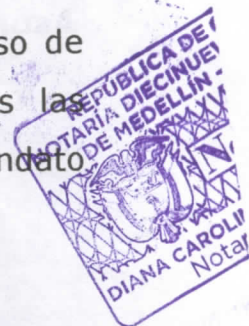
Por medio de la presente, **LINA MARÍA DUQUE RAMOS** identificada con cédula de ciudadanía No. 24.372.921, en mi calidad de representante legal de la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC** identificada con NIT 901298129 - 9, confiero poder especial, amplio y suficiente Profesional del Derecho **JUAN JOSÉ ECHAVARRIA QUIRÓS** identificado con cedula de ciudadanía No. 98.664.103, portador de la Tarjeta Profesional No. 126.049 del Consejo Superior de

Navitas Verdes S.A.S. E.S.P. ZOMAC
NIT 901298129 - 9

Tel: (604) 444 00 50 ext. 330
email: lduque@navitasverdes.com
Medellín - Colombia

la Judicatura, para que en representación de la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC** formule oferta formal de compra sobre una zona de terreno de un predio ubicado en el Corregimiento Nutibara, en el Municipio de Frontino, Departamento de Antioquia, identificado con la Cédula Catastral No. 2842001000002800007000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 011 - 4552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino.

El apoderado queda facultado para formular la oferta formal de compra, realizar cualquier aclaración, corrección o complementación de la misma, solicitar permiso de intervención voluntario, celebrar todos los actos y contratos necesarios para perfeccionar la tradición en caso de enajenación voluntaria y en general para llevar a cabo todas las gestiones inherentes y necesarias para cumplir con el mandato encomendado.



Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn circle. The signature is stylized and appears to read 'Lina Maria Duque Ramos'.

LINA MARIA DUQUE RAMOS
CC. 24.372.921
Representante Legal
Navitas Verdes SAS ESP -ZOMAC
NIT. 901298129 - 9

Notaría 19 MEDELLÍN



5303

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Medellín, 2023-08-09 12:15:54



j593q

El anterior escrito dirigido a: Fue presentado personalmente ante el suscrito Notario 19 del Círculo de Medellín por: DUQUE RAMOS LINA MARIA C.C. 24372921

y además declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella que lo autoriza fué puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. En constancia firma.

X

FIRMA

DIANA CAROLINA MONSALVE GUARIN
NOTARIA 19 (E) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Hoy _____, siendo las _____ se presentó en la Oficina Local de la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, ubicada en la Carrera 30 No. 29 - 50, Oficina 201 del Municipio de Frontino - Antioquia, el (la) señor (a) _____, identificado (a) con cedula de ciudadanía No. _____, con el fin de notificarle del contenido del Oficio No. _____, expedido por la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, de fecha _____, del cual se entrega copia con sus respectivos anexos.

Se le hace saber que contra este acto () SI () NO proceden recursos.

El (la) notificado (a);

Firma: _____

Nombre: _____

C.C.: _____

Calidad: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

El (la) notificador (a);

Firma: _____

Nombre: _____

C.C.: _____

Cargo: _____

Empresa: _____

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Hoy _____, siendo las _____ se presentó en la Oficina Local de la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, ubicada en la Carrera 30 No. 29 - 50, Oficina 201 del Municipio de Frontino - Antioquia, el (la) señor (a) _____, identificado (a) con cedula de ciudadanía No. _____, con el fin de notificarle del contenido del Oficio No. _____, expedido por la sociedad **NAVITAS VERDES S.A.S. E.S.P. ZOMAC**, de fecha _____, del cual se entrega copia con sus respectivos anexos.

Se le hace saber que contra este acto () SI () NO proceden recursos.

El (la) notificado (a);

Firma: _____

Nombre: _____

C.C.: _____

Calidad: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

El (la) notificador (a);

Firma: _____

Nombre: _____

C.C.: _____

Cargo: _____

Empresa: _____

